

LE PAYS RIBERACOIS C'EST...

- Un cadre de vie agréable
- Des paysages et un patrimoine architectural remarquable
- Un territoire d'accueil pour les entreprises, les grandes zones d'activités économiques sont à :
 - 37 km de Périgueux (30 mn)
 - 58 km d'Angoulême (45 mn) TGV vers Paris
 - 57 km (1 h) de l'aéroport de Bergerac (vols réguliers vers l'Angleterre)
 - 121 km de l'Aéroport de Bordeaux Mérignac
 - 27 km de l'autoroute A89 (à Mussidan)
- Des activités à destination de l'enfance et de la jeunesse
- Des loisirs et des sports de pleine nature
 - Canoé
 - Escalade
 - Randonnées
 - Piscines
 - Sites naturels
- Des services à la population
 - Equipements médicaux, sociaux, culturels, scolaires...
 - Haut débit



LES ZONES D'ACCUEIL DES ENTREPRISES

VILLETUREIX

Carrefour des axes Périgueux/Angoulême

ZA Nord **12 € le m²**

Superficie commercialisable: 7,5 ha

Terrain disponible : 1 ha

Activités principales :

Machinisme agricole (20 emplois environs)

Transport (70 emplois)

ZA Est : 3 843 m² de superficie (complet)

VERTEILLAC

Axe Ribérac/Angoulême

ZA Pontis : 10 500 m² de superficie totale.

Ensembles immobiliers vendus et/ou loués.

Activités principales :

Mécanique agricole, plomberie chauffage.

ZA Puymozac : 21 000 m² de superficie totale
viabilisée en 9 lots

Activités artisanales principales :

Construction bois, mécanique agricole
et mécanique générale, bâtiment.

TOCANE SAINT APRE

Axe Ribérac/Périgueux

ZA Les Jarissoux :

**Superficie commercialisable
de 5 ha en 9 lots disponibles à la vente.**

Entre 7 et 9 € le m²

Contact : 05 53 91 38 45



LE DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

Coopérer à 46

Construire ensemble

Promouvoir le territoire

Rassembler les énergies

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

- Accueil et accompagnement d'entreprises (zones d'activités),
- Mise en réseau avec les partenaires socio professionnels,
- Mise en réseau des acteurs, animations économiques (diagnostic, rencontres inter-entreprises),
- Projet de télé-centre (espace de co-working),
- Promotion développement touristique (projets d'aménagement du village vacances de Beauclair et création d'un centre d'hébergement BEPOS..),
- Projets de valorisation et de mise en réseau des sites touristiques, projets de contrats NATURA 2000,

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

- Élaboration des documents d'urbanisme (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)
- Mise en place d'un service instructeur à compter du 1^{er} juillet 2015.

DÉVELOPPEMENT DES ÉNERGIES RENEUVELABLES

La Communauté de Communes œuvre à la mise en place d'une politique en faveur des énergies renouvelables sur son territoire. En effet, le développement des énergies renouvelables est un enjeu pour notre territoire.

Des partenariats (Chambre d'Agriculture notamment) sont en cours pour favoriser l'émergence d'un projet collectif de méthanisation sur le territoire.

La volonté des élus est d'agir prioritairement en faveur du développement économique et touristique du Pays Ribéracois.

Le projet de territoire s'articule également autour du développement des infrastructures et des services à la population.

TERRITOIRE A ENERGIE POSITIVE POUR LA CROISSANCE VERTE

Suite à l'appel à projets «Territoires à Énergie Positive pour la Croissance Verte» (TEPCV) lancé en septembre 2014 par la Ministre de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie, 11 territoires ont été retenus en Aquitaine dans la catégorie «Lauréats TEPCV» et 8 en «Territoires à énergie positive en devenir».

Retenue dans la dernière catégorie, la **Communauté de Communes du Pays Ribéracois** bénéficiera d'un appui technique et financier de l'Etat et de l'ADEME pour passer de «Territoire en devenir» à «Territoire lauréat».

Un «Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte» (TEPCV) s'engage dans une démarche de transition énergétique en réduisant ses consommations d'énergie et en étudiant des pistes de développement des énergies renouvelables.

Pour cette raison, la CCPR s'est lancé dans la réalisation d'un diagnostic énergétique de territoire (financé à 70% par l'ADEME).

LE PROFIL ECONOMIQUE DU PAYS RIBERACOIS

BASSIN DE VIE Le territoire de la CCPR est entièrement dans le bassin de vie de Ribérac. C'est un bassin de vie rural animé par un petit pôle, Ribérac en l'occurrence. Ce bassin de vie déborde sur le sud et sud/est Charente et un peu sur le pays Eulalien. Le Ribéracois tire parti des deux bassins de vie animés par les pôles urbains que sont Périgueux et Angoulême.

LA POPULATION est stable mais vieillissante, comme dans la plupart des communes rurales. La population de la CCPR est de 19 957 en 2010. En 1968 elle était de 20 269 habitants. La CCPR est très fortement concernée par les problématiques liées au vieillissement de la population (33,5% à plus de 60 ans et une proportion de plus de 75 ans élevée)

La natalité augmente mais la population des jeunes (<44 ans) en âge de travailler diminue sur le territoire. La densité de population affirme Ribérac comme pôle de la communauté de communes. Les zones très agricoles (Verteillacois) ou très boisées (Double) ont une densité plus faible et une population âgée.

La densité de la population n'est pas un critère de dynamisme d'une commune. Une zone peu peuplée peut être attractive pour des activités économiques ciblées. L'enjeu n'est donc pas de faire de l'augmentation de la population un objectif généralisé sur tout le territoire de la communauté de communes.

HAUT DEBIT L'adhésion au Syndicat Mixte Périgord Numérique va faciliter la mise en œuvre du très haut débit sur le territoire. Le déploiement du très haut débit sera un outil de développement dans les domaines de la santé, de la formation de l'information et du commerce.

L'INDUSTRIE Les dirigeants de plus de 50 ans représentent plus de 52% des dirigeants des entreprises de la CCPR. C'est nettement plus (+4%) que pour la Dordogne. Même constat pour la tranche 35-50 ans. 91% des dirigeants sont des hommes. L'industrie de construction regroupe beaucoup d'entreprises. 67.6 % des entreprises sont dans la sphère présentielle. C'est beaucoup plus qu'il y a 10 ans.

LES SERVICES 302 établissements sur la CCPR. 539 salariés travaillent dans ces entreprises c'est un secteur qui procure de l'emploi (12,5% des emplois) mais qui stagne depuis 10 ans ; toutes les communes de la CCPR sont concernées par cette filière.

L'AGRICULTURE est très présente sur les 3/4 de la CCPR. 120 exploitants agricoles ont plus de 60 ans. Les exploitants qui n'ont pas de successeur connu sont nombreux, le nombre d'exploitation est passé de 1152 en 1988 à 612 en 2010. Les surfaces agricoles ont légèrement diminué (38 376 en 1988 / 35 203 en 2010). Le cheptel a peu bougé (18 784 en 1988 / 17881 en 2010).

LE BATIMENT 257 établissements sur la CCPR. 416 salariés travaillent dans cette filière. Il y a très peu de transmission d'entreprise. Le bâtiment représente plus de 11.2% de l'emploi sur la CCPR. Ce secteur arrive derrière les services. Le marché de l'emploi a progressé en 10 ans. Toutes les communes de la CCPR sont concernées par la filière.

L'ARTISANAT 324 entreprises artisanales sur les 473 installées dans la CCPR sont des entreprises individuelles ; 149 sont en sociétés. 65 entreprises artisanales sont des auto-entreprises ; 92 sont des artisans commerçants. 86% de ces entreprises artisanales ont un dirigeant de nationalité française. Il y a des entreprises artisanales sur tout le territoire. 42% des dirigeants ont plus de 50 ans, 44% ont entre 35 et 50 ans. Les artisans hommes sont 2 fois plus nombreux que les femmes. Création d'entreprises artisanales : 12 en 2000 / 22 en 2005 / 31 en 2010.

Il y a des **COMMERCES** dans la très grande majorité des communes avec Ribérac comme gros pôle d'implantation des commerces (109) et ensuite Tocane (23), Verteillac(14) et Lisle(13). La moitié des commerçants a plus de 50 ans et 40% entre 35 et 50 ans. 142 commerces sur les 260 commerces sont des entreprises individuelles. La création annuelle de commerces a doublé en 10 ans. Elle reste à un niveau de création plus faible que les entreprises artisanales.

Les filières à développer en Pays Ribéracois sont : les services à la personne, les énergies renouvelables, la diversification et valorisation agricole, le tourisme vert et familial...

Réalisé et imprimé par la CCPR
Service Communication : 05 53 91 38 45
Communauté de Communes du Pays Ribéracois
11 rue Couleau 24600 Ribérac
contact@cc-paysriberacois.fr