

## CdC du Pays Ribéracois Réunion du 15 octobre 2015

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
Présentation de l'équipe - Méthodologie -  
Première lecture du territoire



# Une équipe pluridisciplinaire et disponible



## Équipe principale

### Thibaut VAILLANT – Chef de projet

Coordination de l'étude  
Animation des réunions  
Elaboration du PLUi

### Marie-F. MENDEZ – Chef de projet adjoint

Evaluation environnementale du PLUi  
Concertation

### Aude Baillache – Chef de projet adjoint

Consommation d'espace  
Traduction règlementaire et OAP

### Nicole GIBAUD

Volet habitat et architecture du PLUi

### Patrice MATHE – Paysagiste

Volet paysage et RLPi

## Experts

Emilie GUENARD – Ingénieur  
Volet biodiversité et trame  
verte et bleue

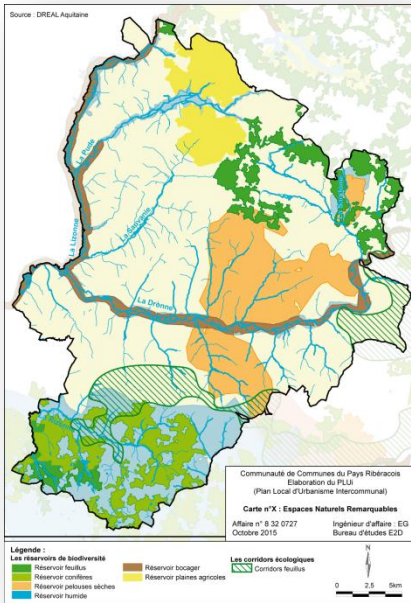
Cédric PERRIN – Hydraulicien  
Volet hydraulique et pluvial

Régine PARISY – Cartographe/SIG  
Création des cartes et  
des pièces graphiques

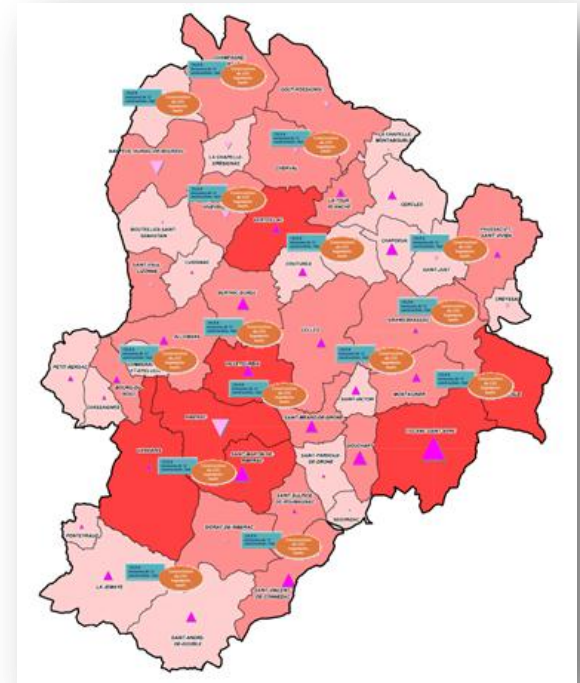
Marion BEDIN – Ecologue  
Volet biodiversité – zones humides

**ANIMATRICE AEU : Hélène LACASSAGNE**

# Méthodologie générale



Objectifs de développement de la commune	
<b>Objectif démographique</b>	<b>Nombre de logements envisagé</b>
+450 habitants environ à 10 ans	Aufour de 392 logements dont 157 logements vacants environ à mobiliser (compris desselement des ménages)
<b>Répartition du potentiel de développement prévu</b>	
<b>Logements vacants à mobiliser</b> 157 logements environ	
<b>Potentiel en densification (dent creuse et division parcellaire)</b> entre 50 et 100 logements environ	
<b>Potentiel en extension urbaine</b> entre 135 et 185 logements environ	
<b>Consommation foncière projetée pour du logement</b>	
Entre 11 ha et 19 ha environ pour l'accueil de 135 à 185 logements	
<b>Objectif chiffré de modération de consommation d'espace</b>	
Consommation moyenne observée sur les dix dernières années <b>4-5 logements /ha</b>	Consommation projetée dans le PLU <b>8-12 logements/ha</b>



## DIAGNOSTIC, ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

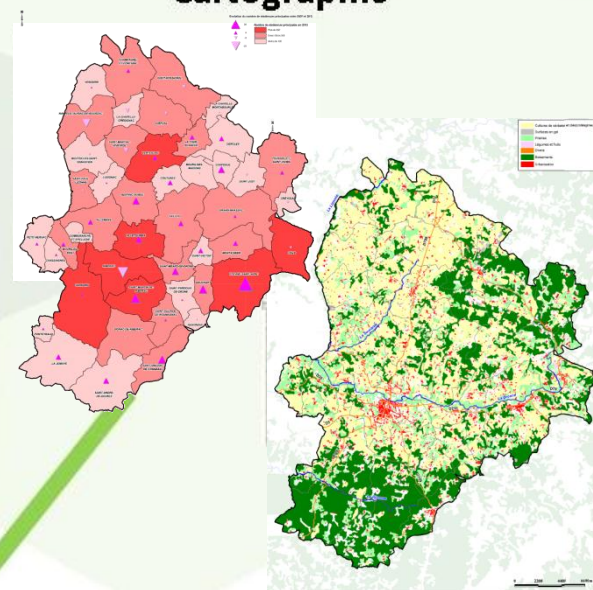
Analyse multicritère détaillée du territoire



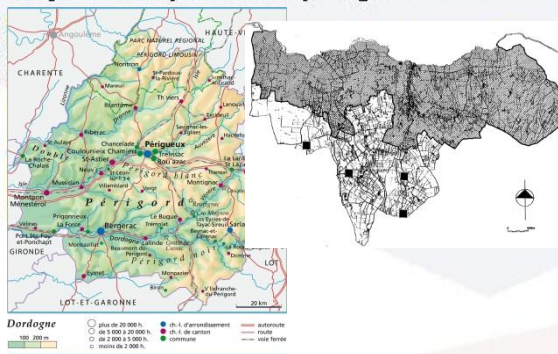
Visites terrain



Cartographie



Analyse des plans et programmes



# PADD

(PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES)

**Objectif :**

- Disposer d'une vision claire, prospective et partagée du territoire et de ses enjeux
- Initier un travail cartographique sous SIG, fil conducteur de la démarche du PLUi

## PADD

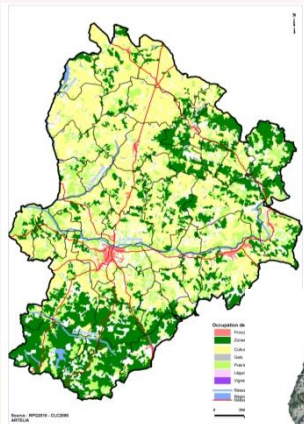
(PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES)

Scénario tendanciel

Scénario fictif 1

Scénario fictif 2

Scénario retenu



**Thème / Habitat**

**Contextes et tendances**

- Un fort développement dans les années 80 lié à la périurbanisation de l'Agglomération Toulousaine avec un nouvel essor depuis 2009
- Un territoire attractif de par sa position géographique mais une tendance au vieillissement
- Une taille importante des ménages liée à la forte représentation des familles de 3 enfants et plus
- Un niveau de vie assez bas dans des situations de précarité
- Un fort développement du parc de logement
- Un effort de diversification du parc à la fois en type de logement et en statut d'occupation
- Une vacance de courte durée, une forte pression du marché du logement



### LES ORIENTATIONS GENERALES DU P.A.D.D

- Axe 1 - Clarifier l'organisation de l'espace et les limites du développement urbain**
- Maintenir la dynamique démographique de ces dernières années. Ainsi, elle souhaite se donner les moyens d'atteindre les 4 000 habitants d'ici 10-15 ans ;
  - Donner des limites à l'étalement urbain en s'appuyant notamment sur les enjeux paysagers, agricoles, de relief et de risque d'inondation :
    - limiter la consommation d'espace,
    - concentrer les zones d'urbanisation future en confortement du bourg,
    - stopper l'urbanisation linéaire,
    - rentabiliser les réseaux existants ;
  - de contenir l'extension de l'habitat diffus ;
  - d'assurer une mixité des fonctions au sein du village ;
  - de prendre en compte les contraintes au développement de l'habitat.



### SCÉNARIO RETENU = 4 000 HABITANTS EN 2025 BILAN À L'HORIZON 2025

#### CALCUL DU BESOIN LIÉ AU DESSEIREMENT

• Objectif : calcul du « point mort », consistant à calculer le nombre de logements nécessaires pour une population stagnante



#### CALCUL DU BESOIN LIÉ À L'ACCUEIL DE NOUVELLE POPULATION

• Objectif : calcul du nombre de logements nécessaires pour l'accueil d'une nouvelle population

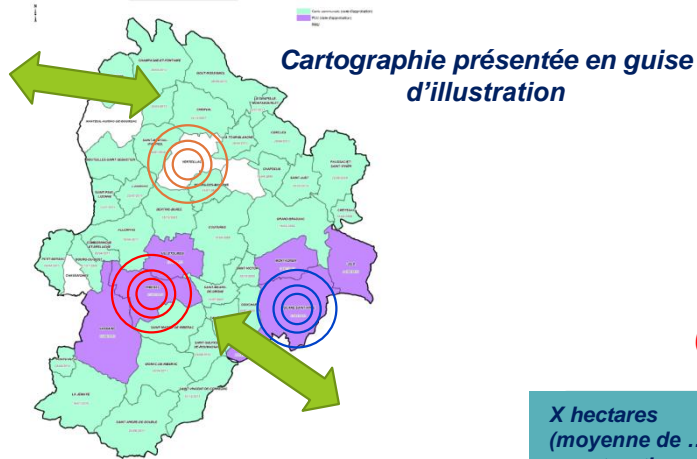


## TRADUCTION RÉGLEMENTAIRE

### Objectif :

- Co-construire un scénario répondant aux choix politiques et à la réglementation
- Mesurer les incidences de chacun des scénarios pour aider à la décision

## Polarisation du territoire



## Orientations

Le projet intercommunal se fonde sur quatre axes principaux :

Axe 1 – Maintenir et organiser l'accueil de nouvelles populations

Axe 2 – Développer une politique adaptée de l'habitat

Axe 3 – Maintenir la dynamique économique et agricole du territoire

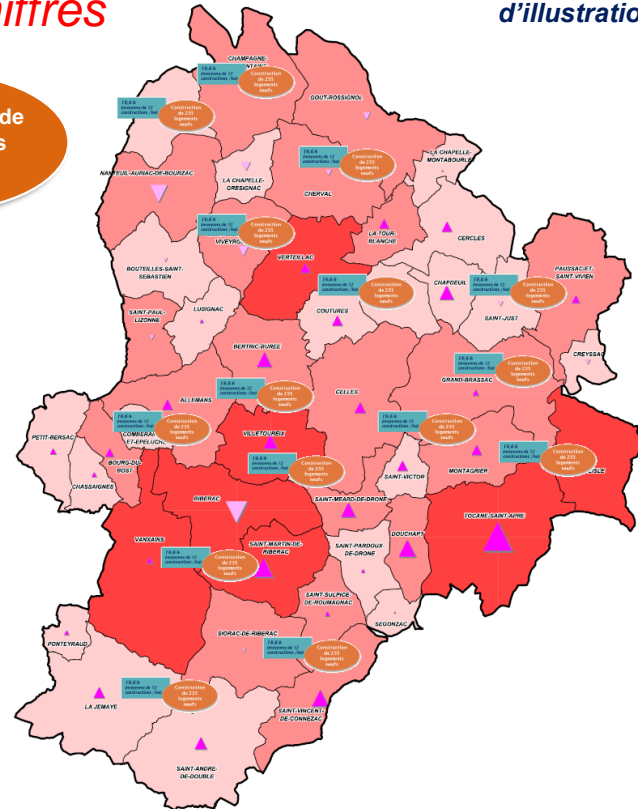
Axe 4 – Préserver et mettre en valeur la qualité du cadre environnemental, patrimonial et paysager

## Objectifs chiffrés

X hectares  
(moyenne de ...  
constructions/ha)

Construction de  
...logements  
neufs

## Cartographie présentée en guise d'illustration



Objectif démographique	Nombre de logements envisagé
+450 habitants environ à 10 ans	Autour de 392 logements dont 157 logements vacants environ à mobiliser (compris desserrement des ménages)
<b>Répartition du potentiel de développement prévue</b>	
<b>Logements vacants à mobiliser</b> 157 logements environ	
<b>Potentiel en densification (dent creuse et division parcellaire)</b> entre 50 et 100 logements environ	
<b>Potentiel en extension urbaine</b> entre 135 et 185 logements environ	
<b>Consommation foncière projetée pour du logement</b>	
Entre 11 ha et 19 ha environ pour l'accueil de 135 à 185 logements	
<b>Objectif chiffré de modération de consommation d'espace</b>	
Consommation moyenne observée sur les dix dernières années <b>4-5 logements /ha</b>	Consommation projetée dans le PLU <b>8-12 logements/ha</b>

# UNE METHODOLOGIE ADAPTEE AU TERRITOIRE

## TRADUCTION RÉGLEMENTAIRE

### OAP

(orientation d'aménagement et de programmation)



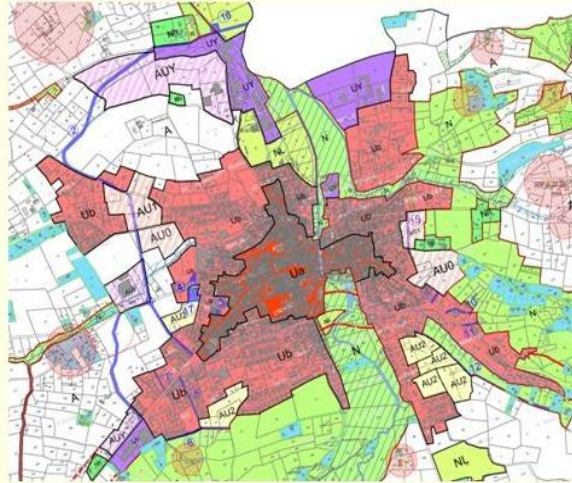
Règles spécifique à ce type d'habitat :

- Les constructions (annexes ou principales) devront s'implanter sur au moins une des deux limites séparatives latérales.

Quantités	Unité
Terrassement	966,00 m3
Geotextile voirie	1265,00 m2
GNT 001,5 50 an voirie	569,25 m3
GNT 001,5 50 an voirie	138,00 m3
Impregnation gravillonnée	1265,00 m2
Compactage	1955,00 m2
BD DTI voirie 5 cm	1265,00 m2
Bordures Carrevoeu Béton préfabriqué	440,00 ml
Bordures Béton préfabriqué	69,00 ml
Sable Stabilisé sur trottoirs	690,00 m2
Création réseau EU (GC hors équipement)	230,00 F
Création réseau EP (GC hors équipement)	230,00 F
Création réseau AEP (GC hors équipement)	230,00 F
Création réseau TELE.COM (GC hors équipement)	230,00 F
Création réseau EDF (GC hors équipement)	230,00 F
Création réseau ECP (GC hors équipement)	230,00 F
Candélabres ECP	7 U



### Zonage

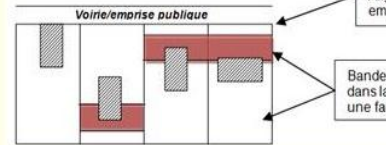


### Règlement



Ce que l'on aurait pu faire...  
 Emprise du lotissement : 1,5 ha  
 Voirie et espaces verts : 3.200m<sup>2</sup> (dont 700m<sup>2</sup> pour l'espace central hors voirie) soit 20% de l'opération  
 Nombre de logements : 26  
 Densité moyenne : 17 logements/ha (compris espace vert et voirie)  
 Taille moyenne des parcelles : pavillonnaire : 500m<sup>2</sup> individuel groupé : 320m<sup>2</sup>  
 Emprise au sol moyenne : ...

Code	Intitulé de la zone	Caractéristiques	Autres règles
UB	Urbanisme de type B	La hauteur maximale des constructions est limitée à 11 mètres à l'origine de la zone d'urbanisme. Le terrain doit être plat ou à faible déclivité.	Sur l'édification des toitures, il est imposé l'usage de matériaux à faible teneur en CO <sub>2</sub> et qui ne produisent pas de CO <sub>2</sub> pendant leur durée de vie.
AUY	Urbanisme de type AUY	Les équipements publics et l'habitat collectif sont encouragés. Le terrain doit être plat ou à faible déclivité.	Les équipements publics ou collectifs sont encouragés. Le terrain doit être plat ou à faible déclivité.
AUB	Urbanisme de type AUB	Les équipements publics et l'habitat collectif sont encouragés. Le terrain doit être plat ou à faible déclivité.	Les équipements publics ou collectifs sont encouragés. Le terrain doit être plat ou à faible déclivité.

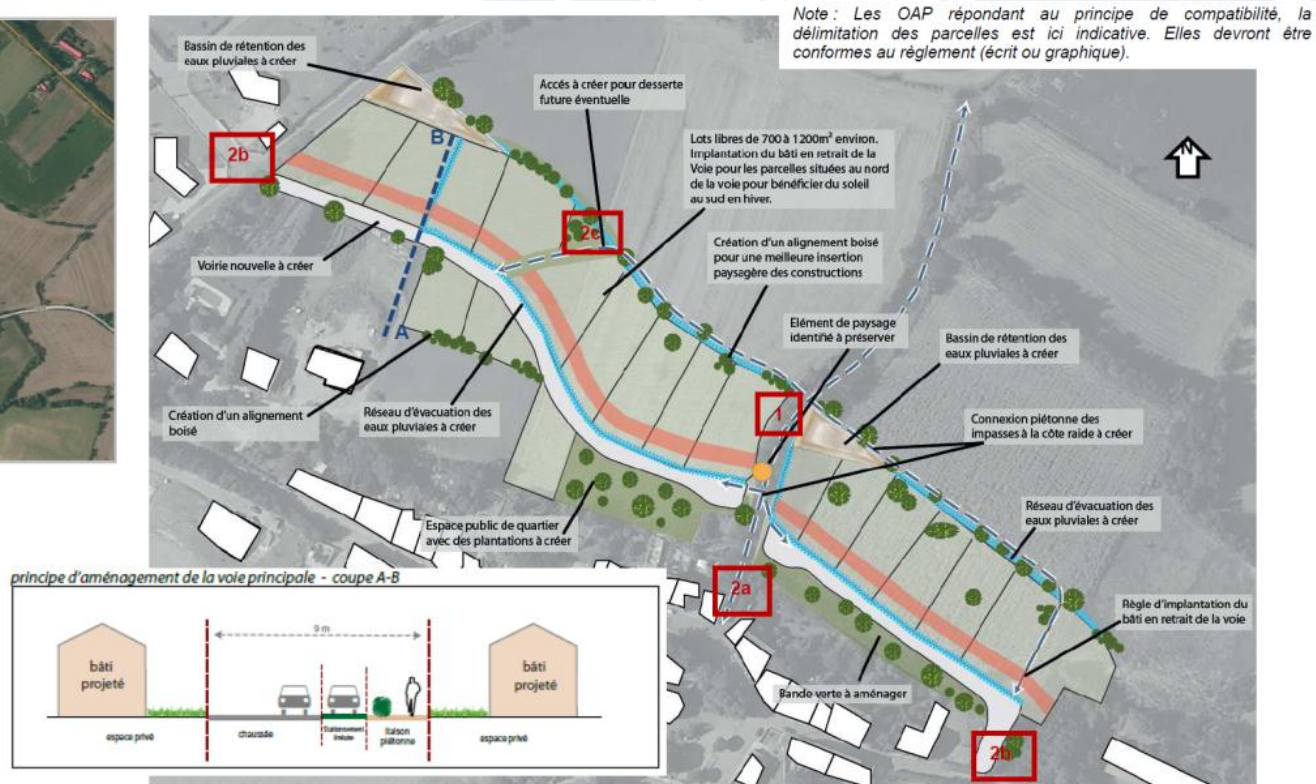


## Objectif :

- Définir les modalités de la traduction règlementaire avec les services de l'Etat
- Mettre en place des outils pédagogiques pour la traduction règlementaire du PLUi
- Donner un caractère opérationnel au PLUi

# Orientations d'aménagement et de programmation

## Un exemple :

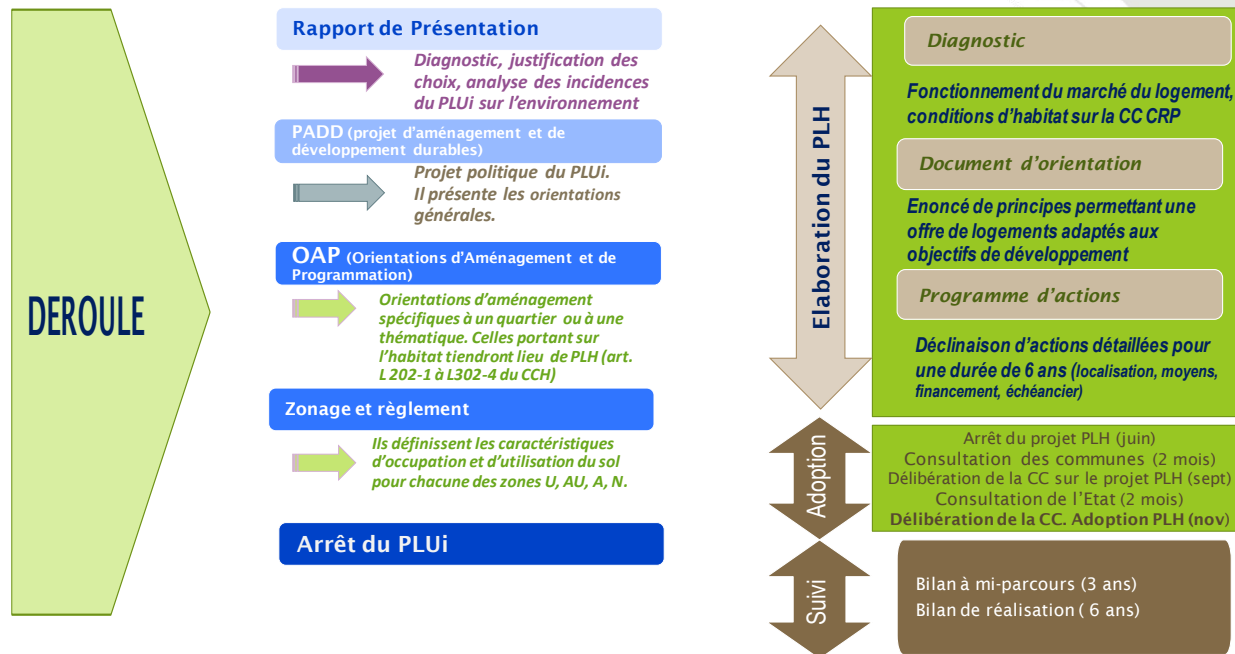


1. Paysage : maintenir une coupure naturelle entre les 2 zones urbaines
2. Déplacements : préserver la côté raide aux piétons (a), sécuriser les accès sur la RD43 (b), créer des accès en contrebas (c)
3. Stationnement : prévoir 15 places visiteurs

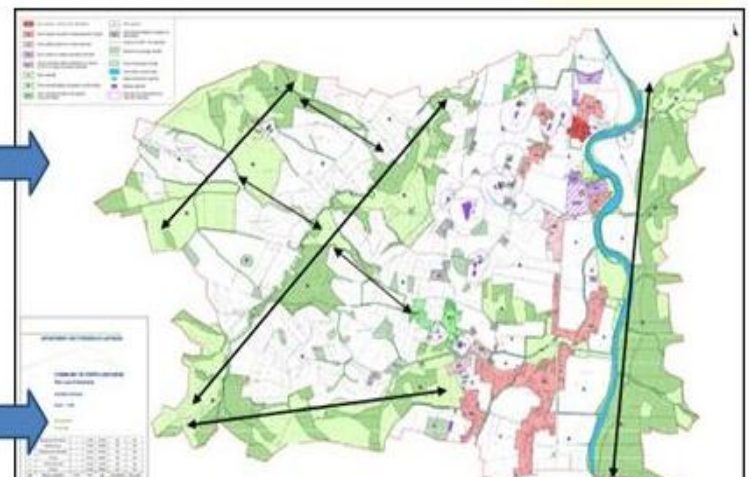
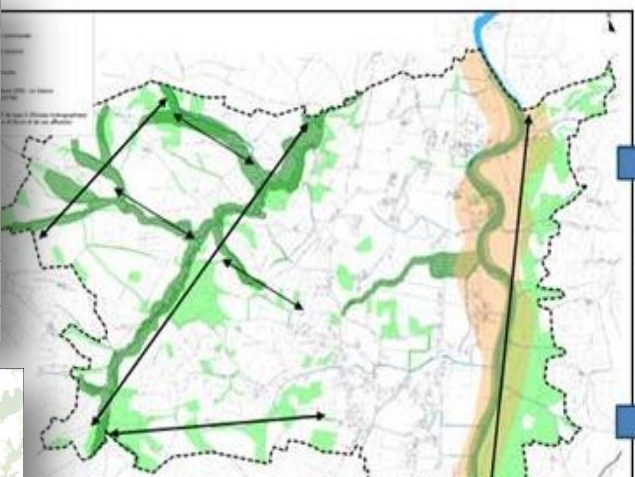
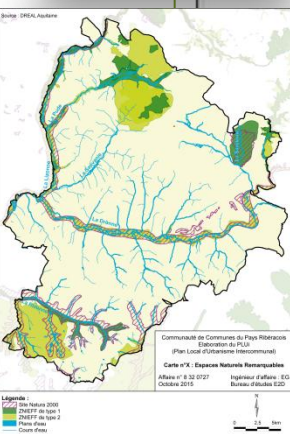
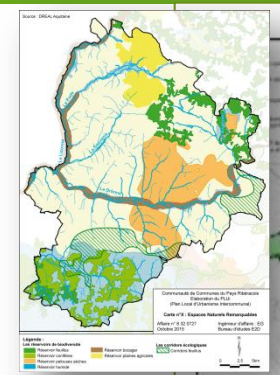


# Le Programme Local de l'Habitat

- Le programme d'action vient étayer les choix politiques du PLUi (scénario choisi)
- Portée opérationnelle du projet territorial (Quoi faire? Où faire? Comment ?)
- Traduction dans les OAP habitat
- Document contractuel qui engage un partenariat autour de la politique du logement pour une durée de 6 ans



# Evaluation environnementale



Carte des enjeux

2. Renouveler la politique résidentielle dans une approche de développement durable	2.1. Diversifier le parc	- pourcentage de locatif dans les nouvelles opérations urbaines (notamment dans les opérations d'ensemble)	- Mairie
	2.2. Diversifier les densités et limiter la consommation d'espace	- densité de construction	- Mairie (autorisations d'occupation du sol)
	2.4. Agir sur le foncier	- acquisition foncière par la commune pour des opérations stratégiques	- Mairie
3. Conforter le centre-bourg	3.1. Elaborer un projet urbain de centre-bourg	- acquisition foncière dans le centre-bourg - densité de construction dans les permis de construire	- Mairie

Démarche progressive

- Construction du projet au regard des enjeux environnementaux
- Démarche itérative de phase en phase
- Proportionnalité de l'évaluation

Démarche transversale et prospective

- Identification des interactions entre les différentes thématiques
- Analyse des perspectives d'évolution

Démarche territorialisée

- Interaction avec les territoires voisins
- Territorialisation des enjeux sur le territoire

## Pourquoi ?

- Impliquer, mobiliser et intégrer la vision des acteurs du territoire dans le diagnostic et les enjeux
- Associer les PPA/PPC dès le début de la démarche
- Informer de l'avancée de l'étude, présenter son contenu et les procédures
- Prendre en compte les demandes particulières après arrêt du projet



## Comment ?

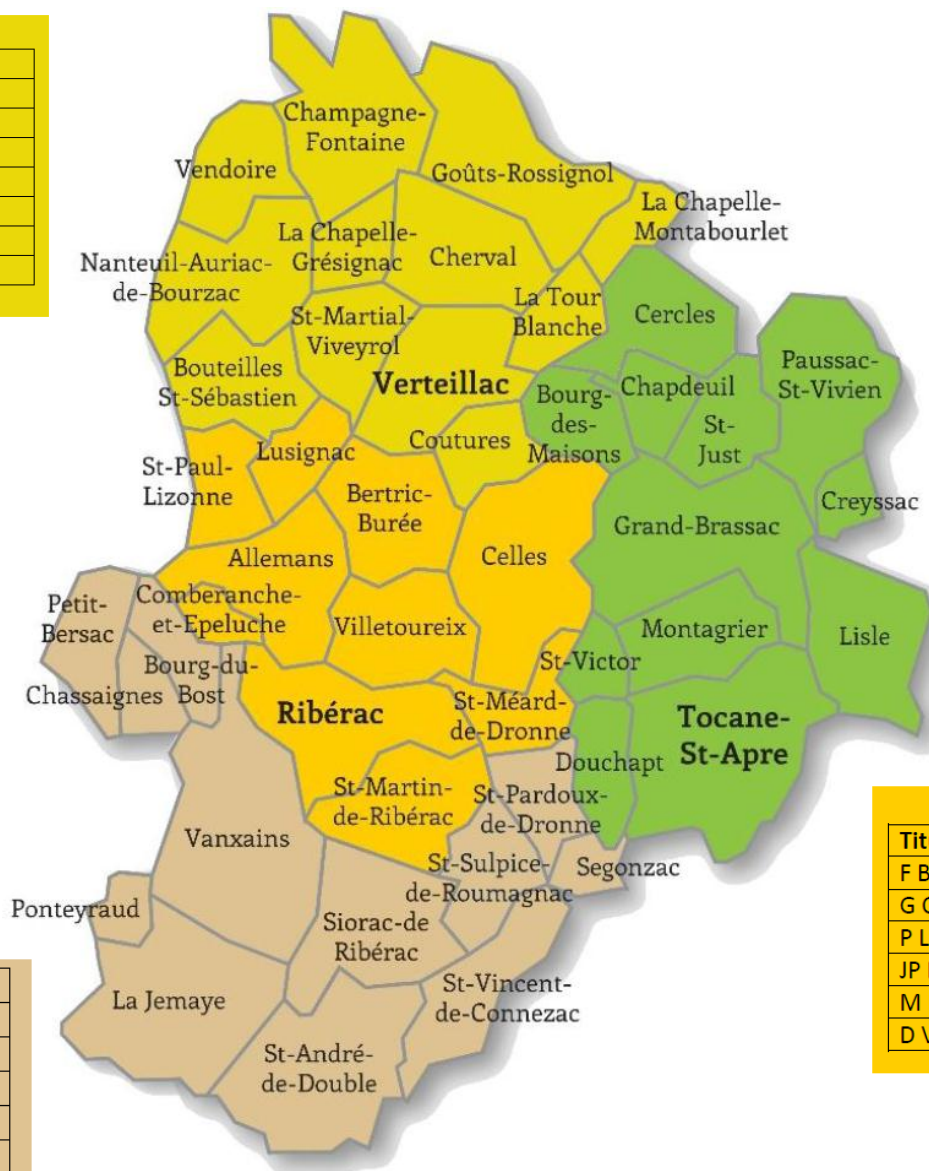
- Charte de gouvernance
- Commissions urbanisme
- Ateliers participatifs
- Entretiens auprès des communes
- Réunions publiques
- Organisation des réunions PPA
- Appui technique à la rédaction du bilan de la concertation
- Rédaction d'articles dans les bulletins municipaux
- Production de panneaux
- Appui technique à la prise en compte des remarques PPA / PPC / enquête publique



# Les secteurs et les référents (liste provisoire)

Titulaire	Suppléant
D Bazinet	
H de Vilmorin	
C Duvergt	
A Lucas	
G Nadal	
JP Prunier	
D Virecoulon	A Vallade

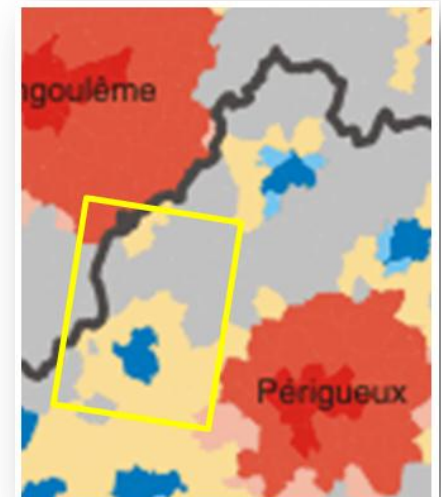
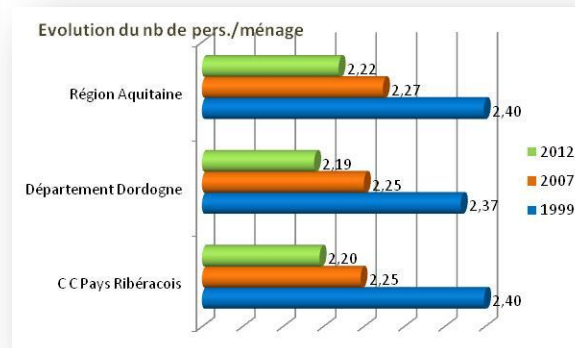
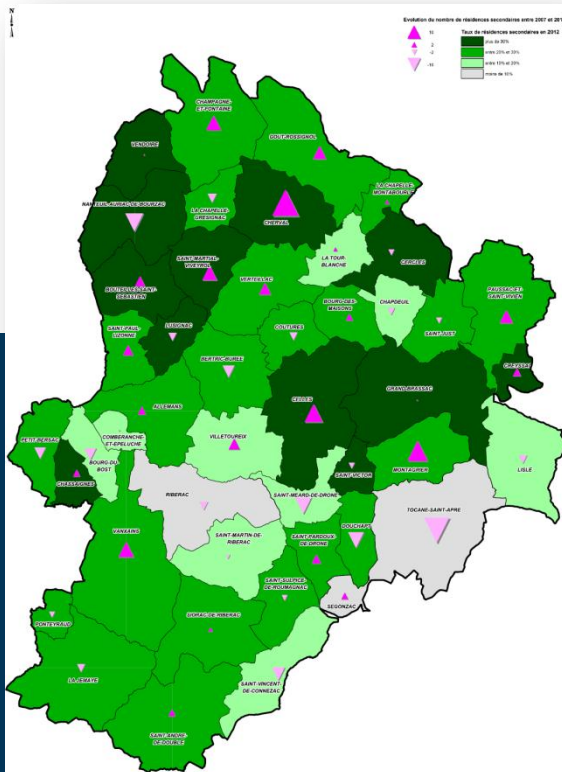
Titulaire	Suppléant
P Boismoreau	
D Bonnefond	
E Clugnac	J Constant
JP Devergne	M Lemazava
C Durand	
F Lafaye	
G Senrent	R Etourneaud



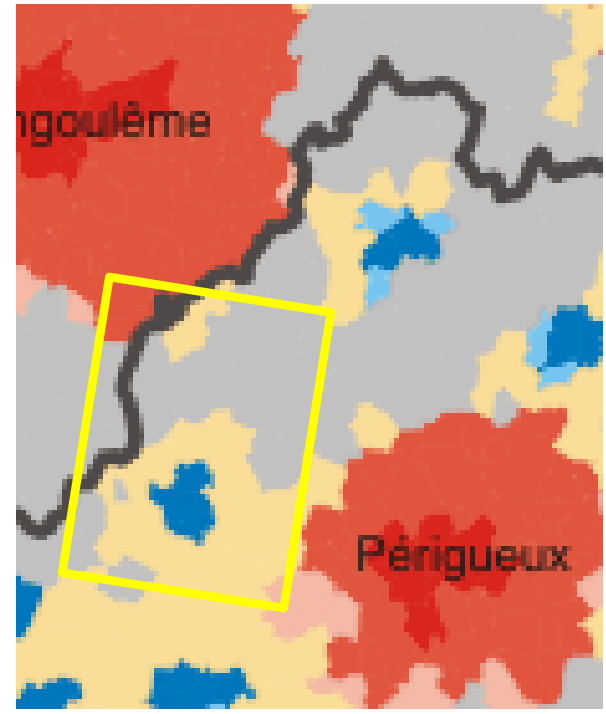
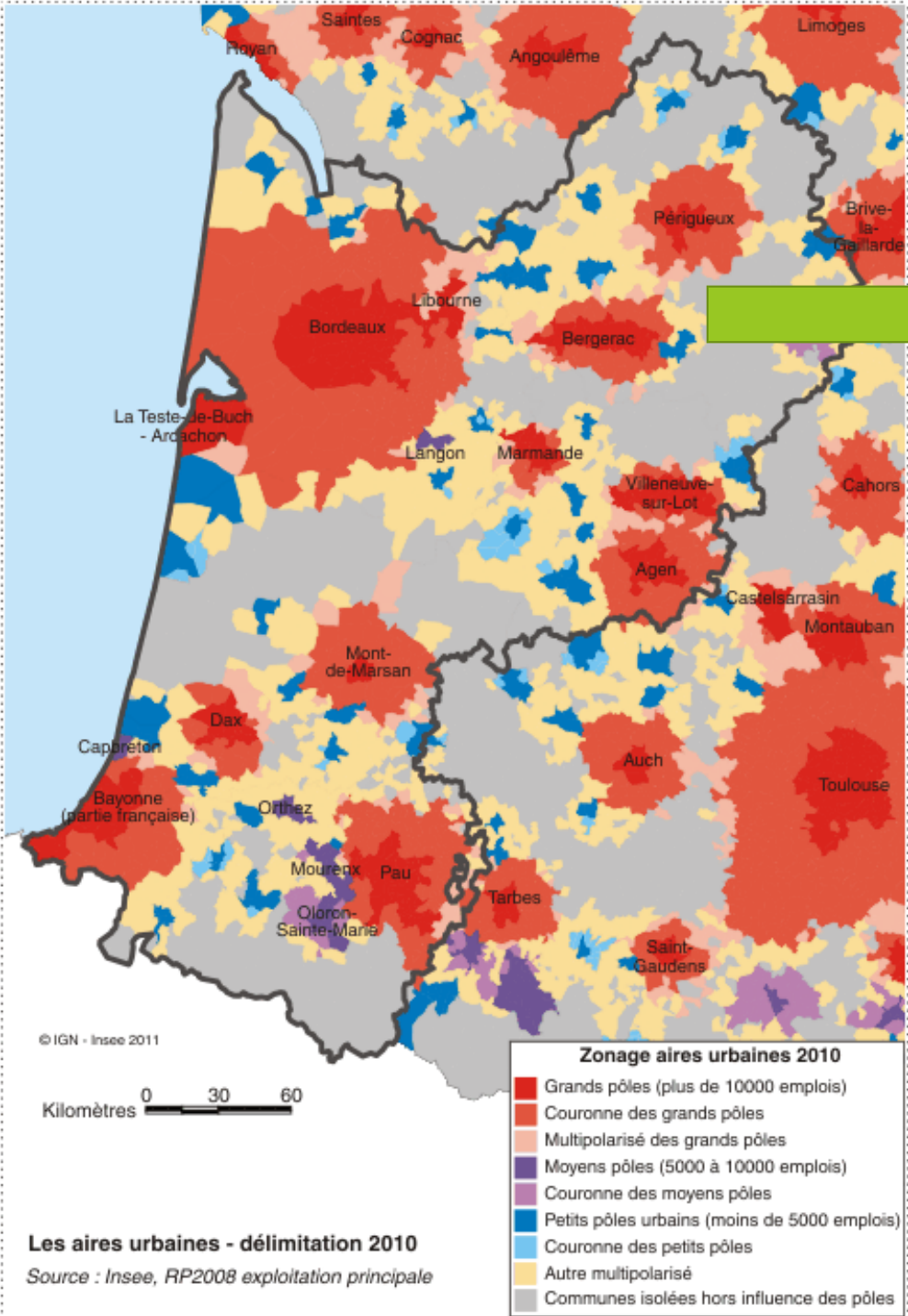
Titulaire	Suppléant
JC Arnaud	JM Beau
M Boineau Serrano	
JB Charazac	
P Dubourg	F Boniface
P Guigne	

Titulaire	Suppléant
F Blanchardie	
G Caignard	
P Lachaud	G Dupuy
JP Lauron	
M Lagorce	
D Villedary	

# Une première lecture du territoire

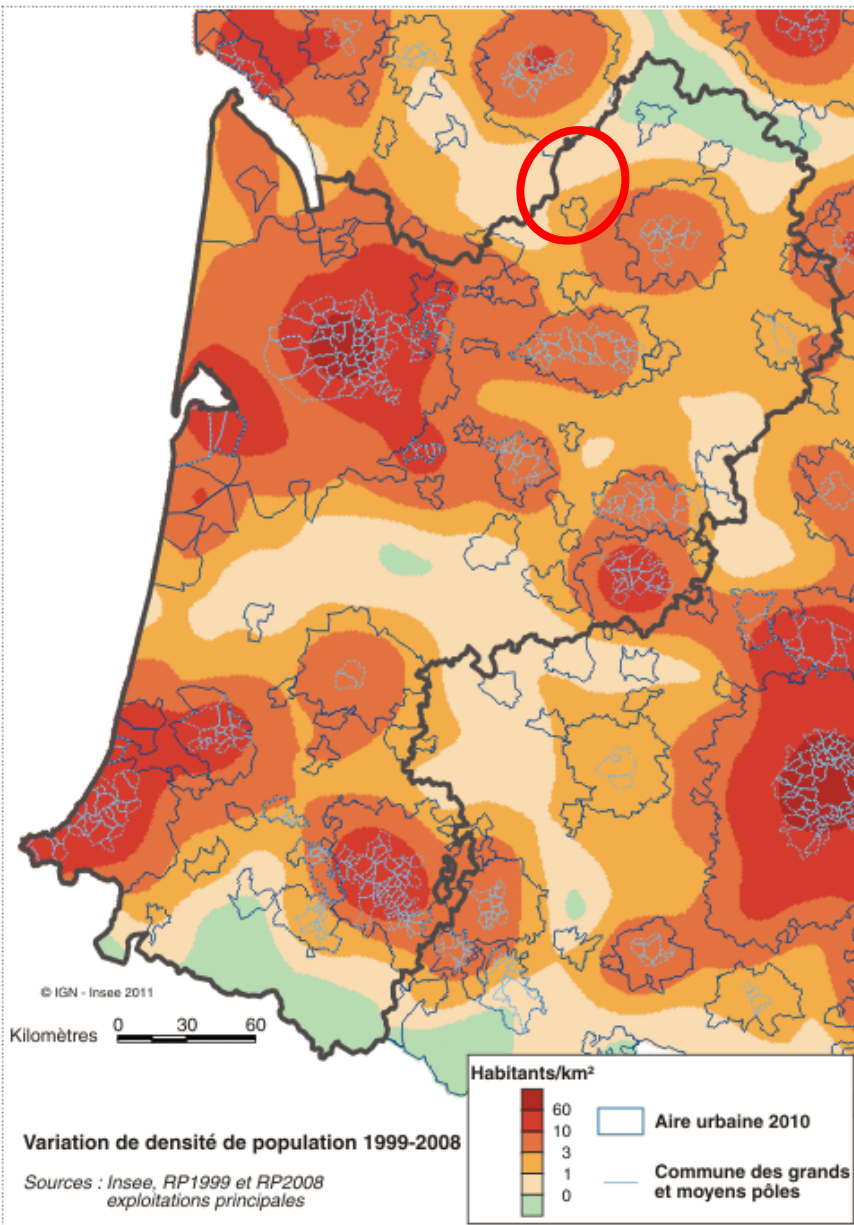


# AIRE URBAINE



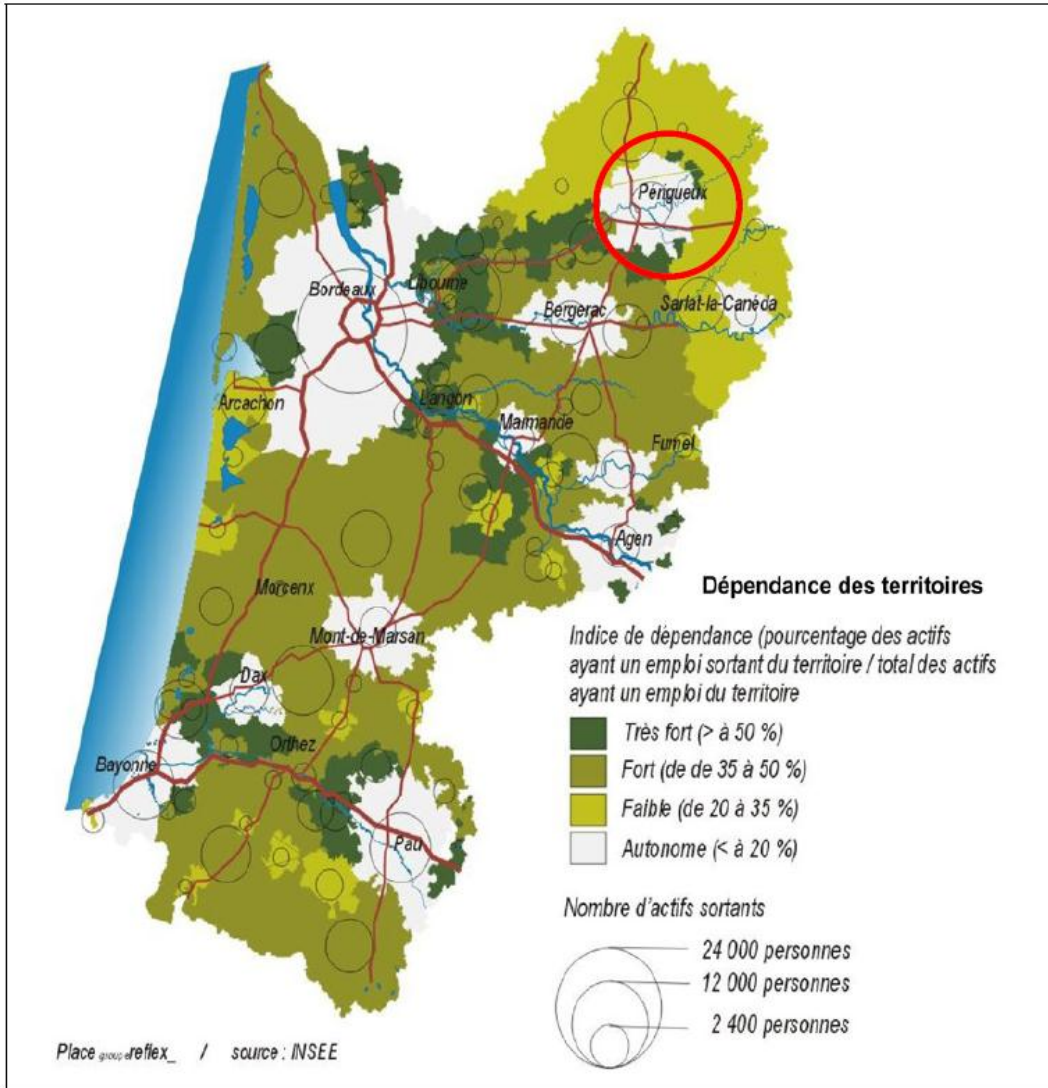
- Ribérac, Saint-Martin-de-Ribérac et Villetoureix : **petit pôle urbain**
- Communes périphériques : **multipolarisées** (petit pôle et aire urbaine Périgueux)
- **Communes isolées hors influence**

# DENSITE ET AIRE D'INFLUENCE

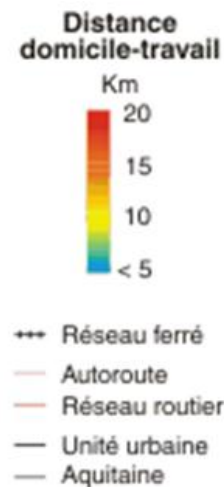
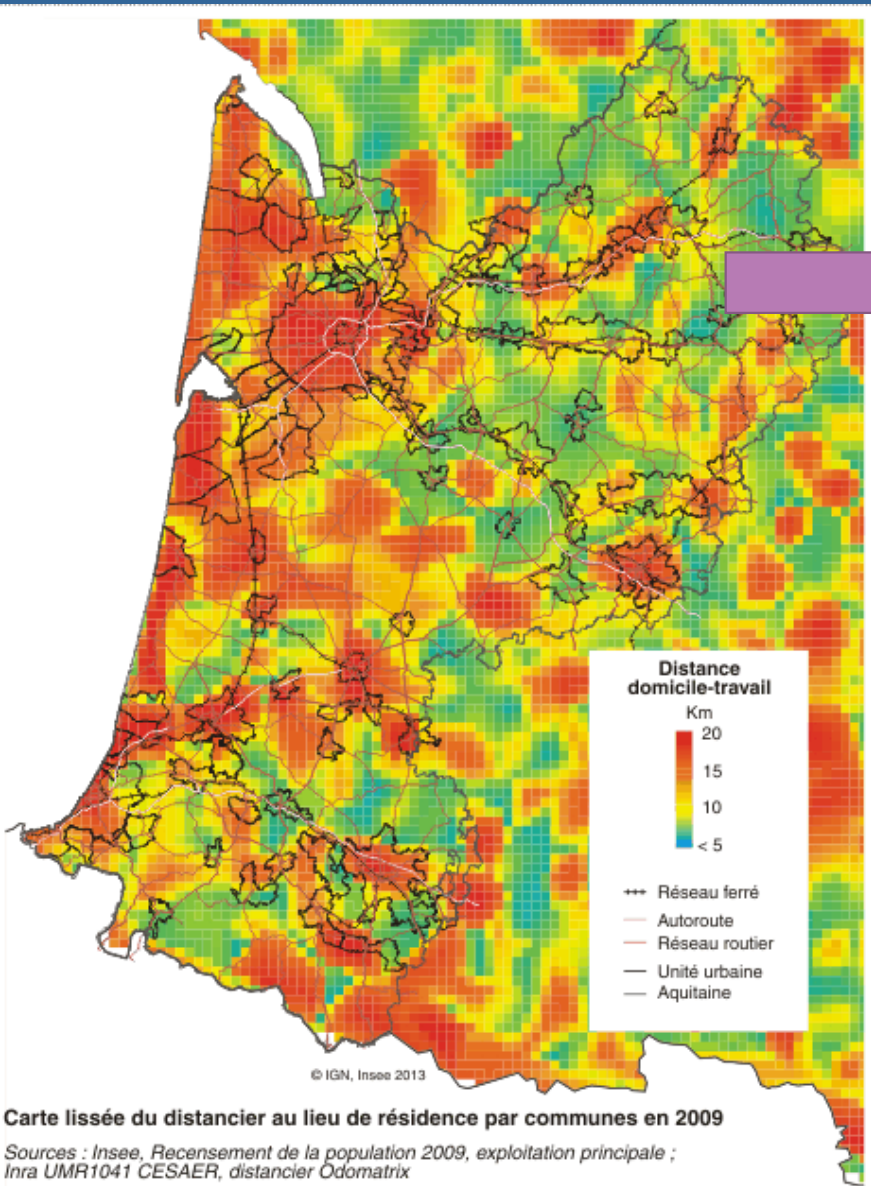


Variation de densité de population 1999-2008

Sources : Insee, RP1999 et RP2008 exploitations principales



# AIRE D'INFLUENCE



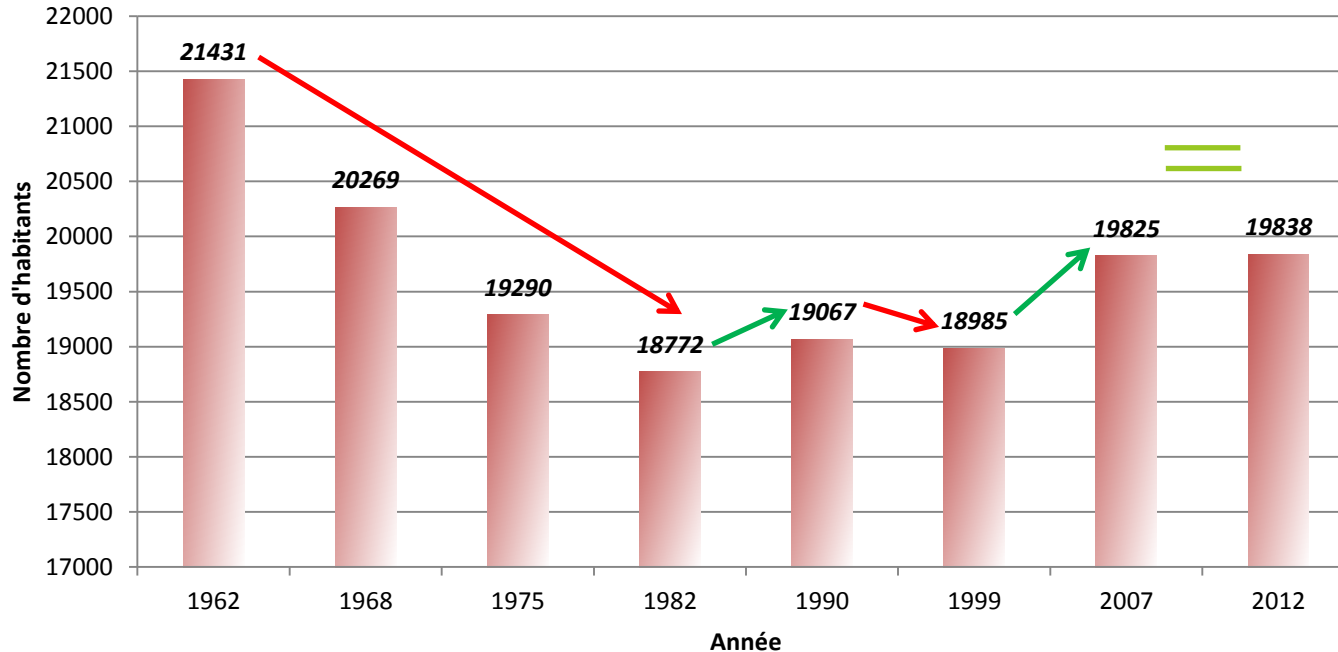
**Carte lissée du distancier au lieu de résidence par communes en 2009**

Sources : Insee, Recensement de la population 2009, exploitation principale ;  
 Inra UMR1041 CESAER, distancier Odomatrix

Note de lecture : Cette carte représente, pour chaque commune, la distance médiane parcourue par les actifs migrants résidant dans la commune et travaillant dans une autre. Il s'agit d'une distance "à vol d'oiseau", selon une répartition en classes. Pour les zones rouges, la moitié des navetteurs y résidant parcourt plus de 20 km pour aller travailler.

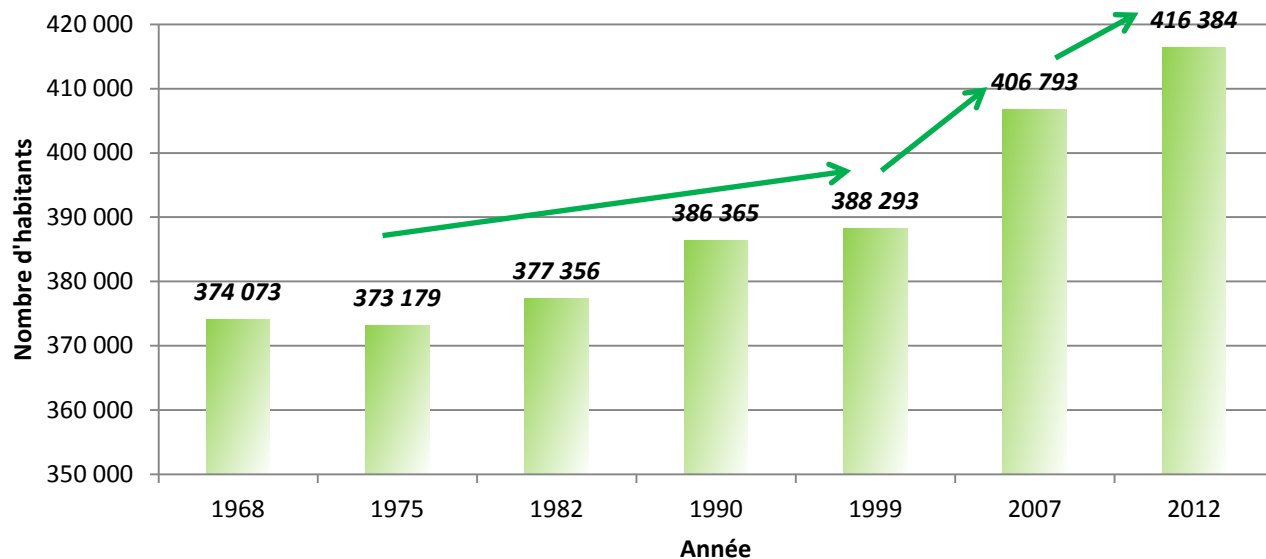


Evolution de la population de la CdC du Pays Ribérais depuis 1962

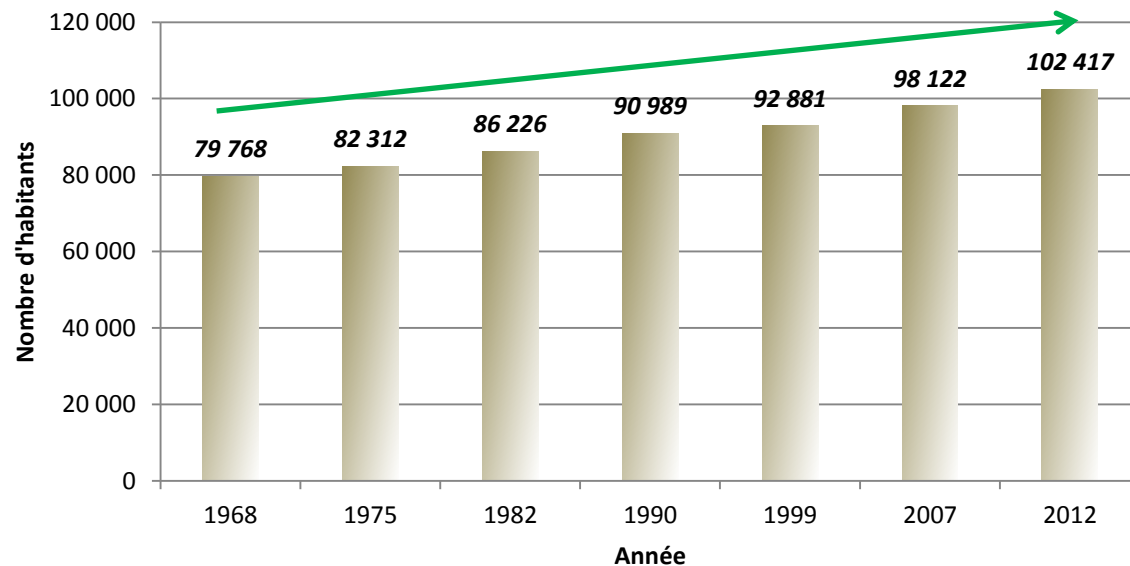


- Perte significative de population entre 1962 et 1982 s'expliquant par un solde naturel négatif (les naissances ne compensant pas les décès) mais également par un faible solde migratoire traduisant un départ important des habitants.
- Relance démographique 1999 et 2007 (+840 habitants lié à l'accueil de population nouvelle)
- Stabilisation autour de 19 830 habitants depuis 2007 (solde migratoire compense le solde naturel négatif)





### Evolution de la population en Dordogne depuis 1968



### Evolution de la population de l'aire urbaine de Périgueux depuis 1968



# DEMOGRAPHIE

croissance	
stabilisation	
décroissance	
fluctuation	

	1962	1968	1975	1982	1990	1999	2007	2012
Allemans	553	519	511	506	489	540	557	577
Bertric-Burée	360	330	308	314	340	393	407	444
Bourg-des-Maisons	111	86	80	51	55	78	69	62
Bourg-du-Bost	194	195	185	188	174	200	231	239
Bouteilles-Saint-Sébastien	313	294	250	218	214	189	189	181
Celles	761	675	582	600	597	552	555	563
Cercles	218	231	183	187	207	173	177	203
Champagne-et-Fontaine	655	600	511	477	415	431	406	401
Chapdeuil	170	162	139	133	124	111	117	143
Chassaignes	160	123	94	81	71	90	82	74
Cherval	406	362	342	295	310	308	312	286
Comberanche-et-Épeluche	177	161	142	128	130	120	176	166
Coutures	218	194	153	159	175	174	188	194
Creyssac	110	95	94	83	81	99	100	89
Douchapt	330	297	253	260	240	251	280	330
Gout-Rosignol	460	481	442	444	463	429	415	393
Grand-Brassac	814	676	609	528	488	489	530	527
La Chapelle-Grésignac	193	165	146	136	126	112	139	115
La Chapelle-Montabourlet	121	97	72	79	85	80	68	70
La Jemaye	162	168	136	116	104	104	96	112
La Tour-Blanche	459	481	439	441	488	460	437	432
Lisle	967	990	934	917	946	909	922	907
Lusignac	239	210	201	192	192	185	185	190
Montagrier	441	411	389	385	397	443	508	507
Nanteuil-Auriac-de-Bourzac	482	412	384	311	275	252	284	209
Paussac-et-Saint-Vivien	510	474	477	399	383	393	453	438
Petit-Bersac	295	231	204	206	210	195	175	173
Ponteyraud	80	83	56	43	48	31	48	50
Ribérac	3725	3787	3984	3832	4118	4000	4123	4015
Saint-André-de-Double	283	218	196	178	176	147	155	164
Saint-Just	197	207	194	175	138	139	132	125
Saint-Martial-Viveyrol	339	318	264	271	267	235	229	205
Saint-Martin-de-Ribérac	658	647	611	594	607	654	678	713
Saint-Méard-de-Dronne	379	327	364	403	451	433	465	485
Saint-Pardoux-de-Dronne	245	246	232	221	218	215	215	213
Saint-Paul-Lizonne	474	411	337	361	347	332	318	283
Saint-Sulpice-de-Roumagnac	301	305	238	242	232	226	216	239
Saint-Victor	145	145	137	124	134	157	196	211
Saint-Vincent-de-Connezac	520	546	511	432	403	439	519	605
Segonzac	128	124	233	217	210	217	221	204
Siorac-de-Ribérac	291	270	226	228	227	265	259	256
Tocane-Saint-Apre	1413	1359	1318	1376	1377	1484	1587	1677
Vanxains	750	641	556	591	665	665	751	705
Vendoire	236	183	193	176	185	149	153	152
Verteilac	683	655	652	724	706	675	645	632
Villetoueix	705	677	728	750	779	762	857	879
<b>C C Pays Ribéracois</b>	<b>21431</b>	<b>20269</b>	<b>19290</b>	<b>18772</b>	<b>19067</b>	<b>18985</b>	<b>19825</b>	<b>19838</b>

# DEMOGRAPHIE

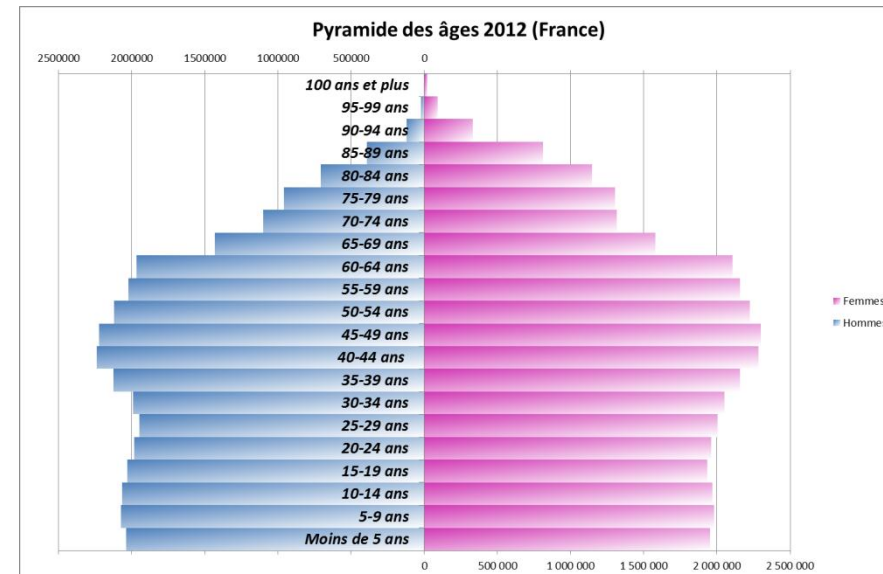
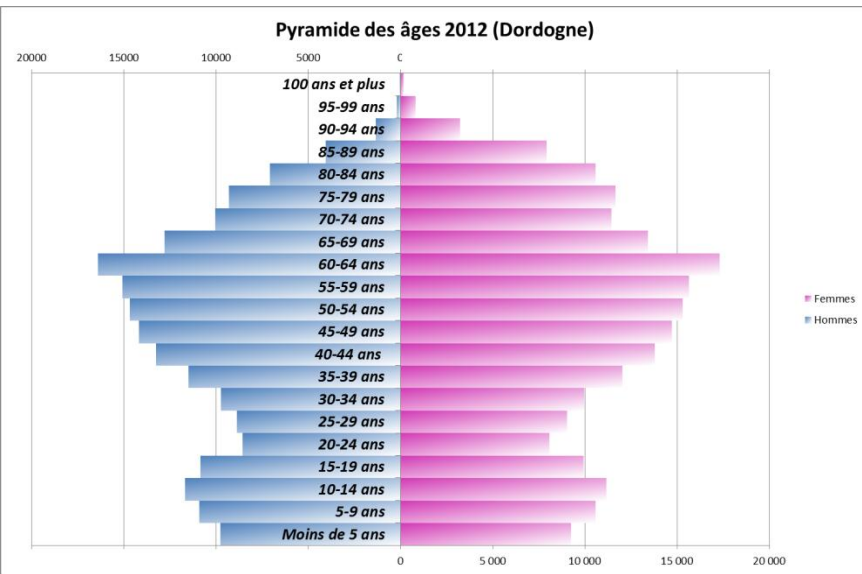
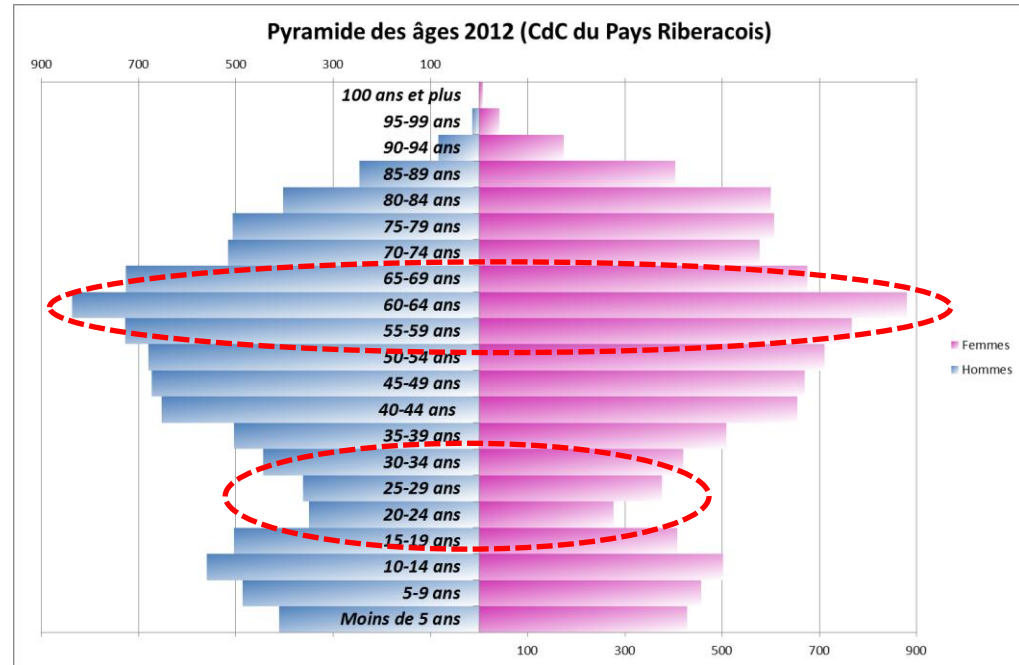
Un vieillissement de la population sur la CdC du Ribéracois en cohérence avec la pyramide des âges observée plus globalement sur la Dordogne :

Moins de 40 ans :

- CdC : 35% / Dordogne : 39% / France : 50%

Plus de 55 ans :

- CdC : 35% / Dordogne : 39% / France : 50%

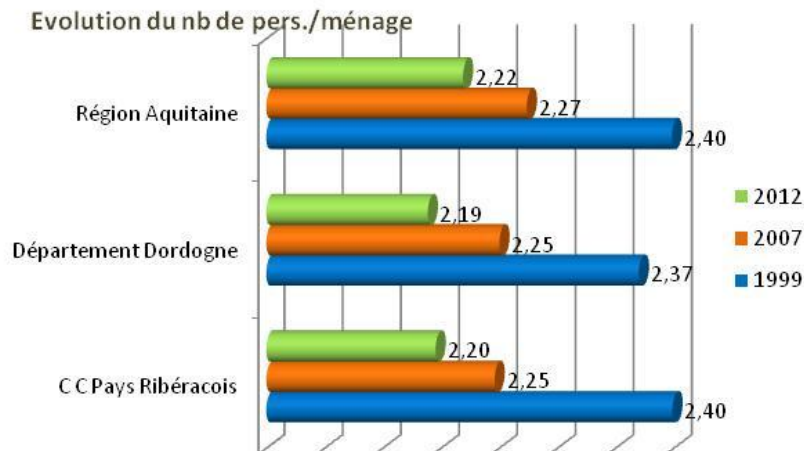


## La population résidente permanente

Taille moyenne des ménages en diminution (2,20 en 2012 contre 2,25 en 2007).

Une proportion relativement importante de ménages potentiellement fragiles :

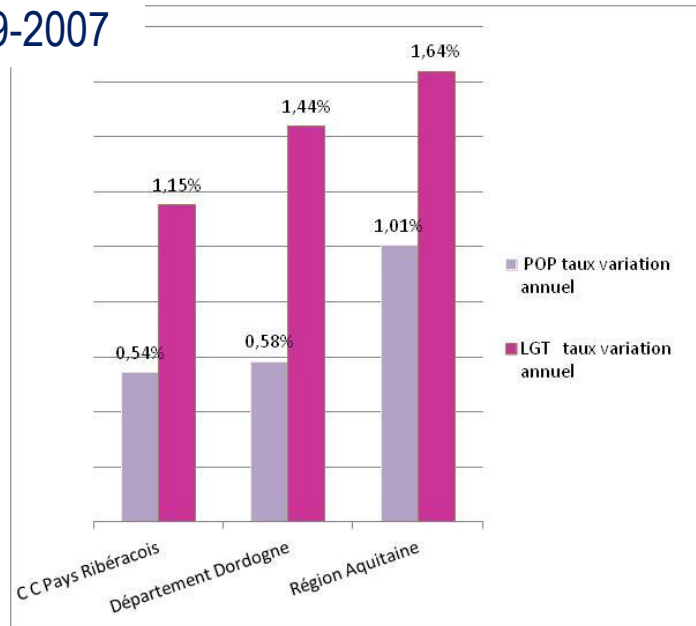
- 32% des ménages sont composés d'une seule personne (dont la moitié concerne des personnes âgées de + de 65 ans).
- 11% des ménages sont des familles monoparentales.



	Part des ménages d'1 seule personne	Nb de ménages d'1 seule personne	Part des ménages d'une seule personne âgée de + de 65 ans	Nb de ménages d'une seule personne âgée de + de 65 ans	Part des familles monoparentales	Nb de familles monoparentales
<b>CC Pays Ribéracois</b>	32,5%	2950	17,4%	1579	7,0%	640
Département Dordogne	33,9%		15,6%		7,8%	
Région Aquitaine	35,0%		13,4%		8,5%	

# Evolution du parc de logements/ population

1999-2007

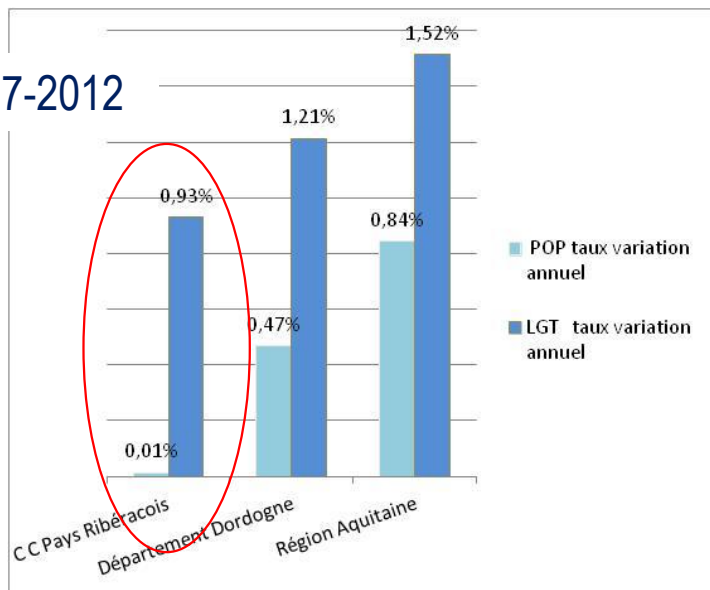


En 2012, les communes du Ribérais comptent 12 920 logts, près de 70% sont des résidences principales (9 036 RP)

**On observe que la croissance du parc de logements est très décalée par rapport aux évolutions de population.**

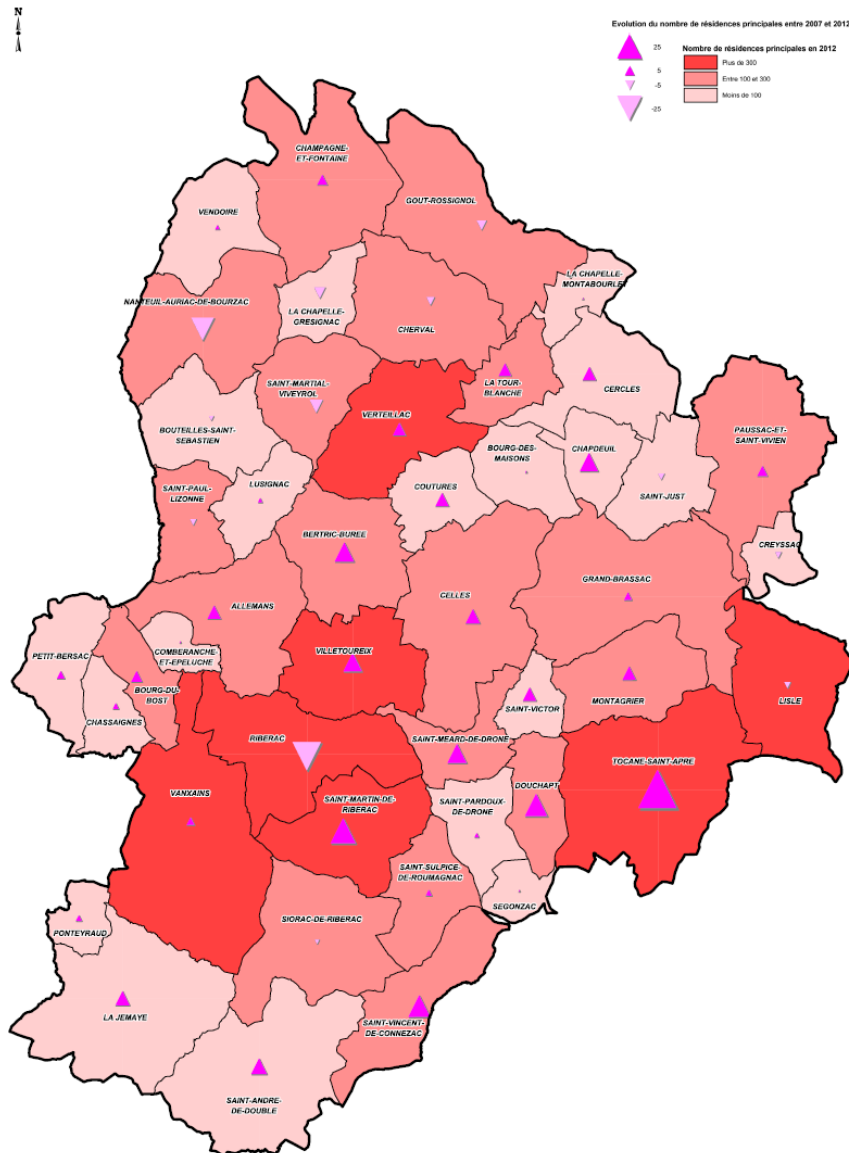
Sur la période 1999-2007 le taux de variation annuel du parc de logements a été très supérieur au taux d'évolution de la population (2 fois plus important).

2007-2012



Sur 2007-2012, 585 logements nouveaux sont apparus alors que la population du Ribérais n'a compté que 13 habitants de plus.

# Le parc des résidences principales (RP)

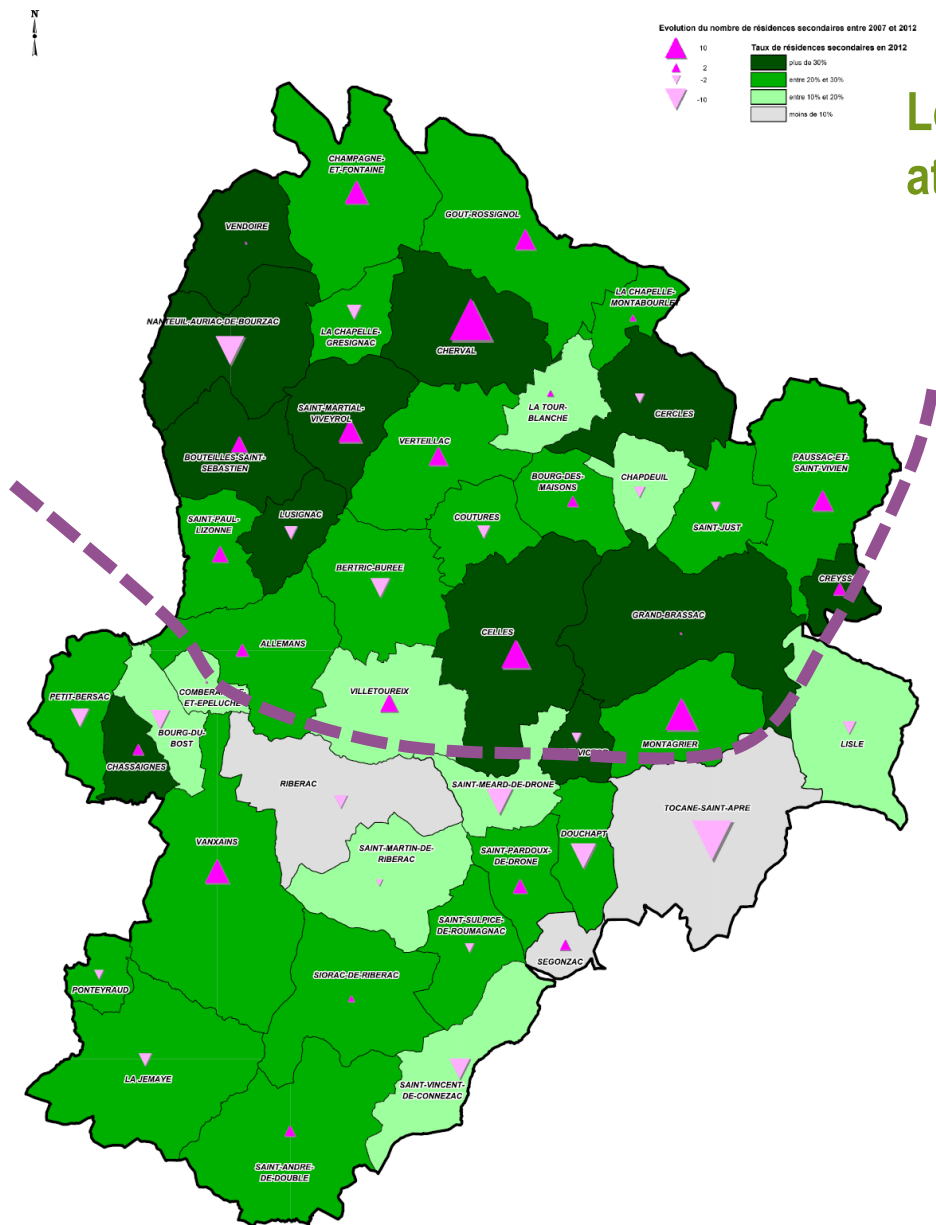


## Une dynamique d'évolution liée aux 3 communes pôles

En 2012, Ribérac (1873), Tocane-Saint-Apre (770) comptent plus de 500 RP. Lisle en compte 435.

Sur la période 2007-2012 on remarque que Ribérac a perdu 30 RP tandis que les communes voisines ont développé leur parc (St-Martin-de-Ribérac, St-Méard-de-Drone, Villeteureix).

Tocane-Saint-Apre a bénéficié d'une forte augmentation de son parc (+51 RP). A l'inverse, Nanteuil-Auriac-de-Bourzac a perdu 20 RP.

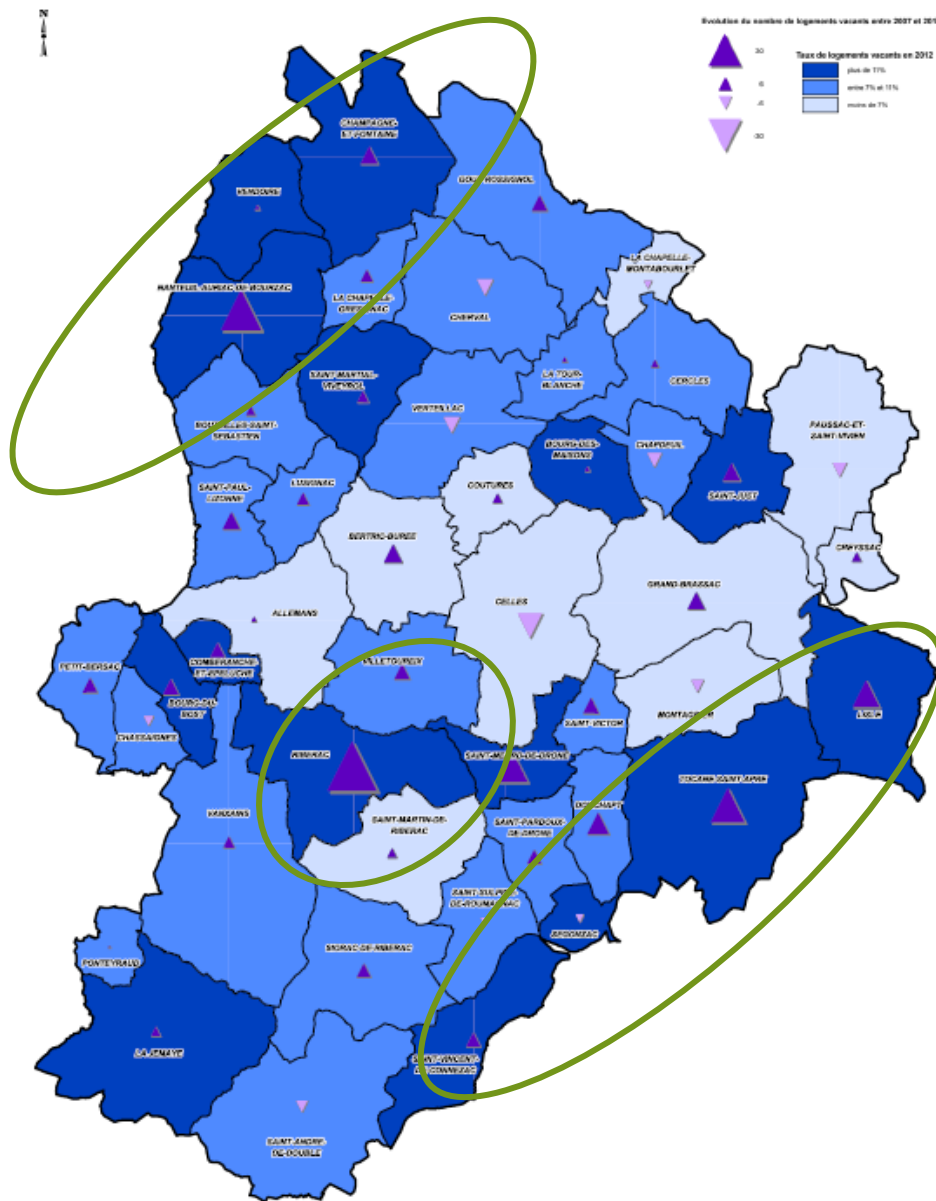


## Les communes du Nord Ribérais attractives pour la résidence secondaire

Le Ribérais compte en 2012, 2555 résidences secondaires ou logements occasionnels (soit 20% du parc total de logements) bien plus que la Dordogne (14%) ou la Région Aquitaine (11,5%).

L'évolution de ce parc a été globalement faible entre 2007 et 2012 (+1,7%). Les communes du Nord du territoire ont globalement bénéficié de cette croissance.





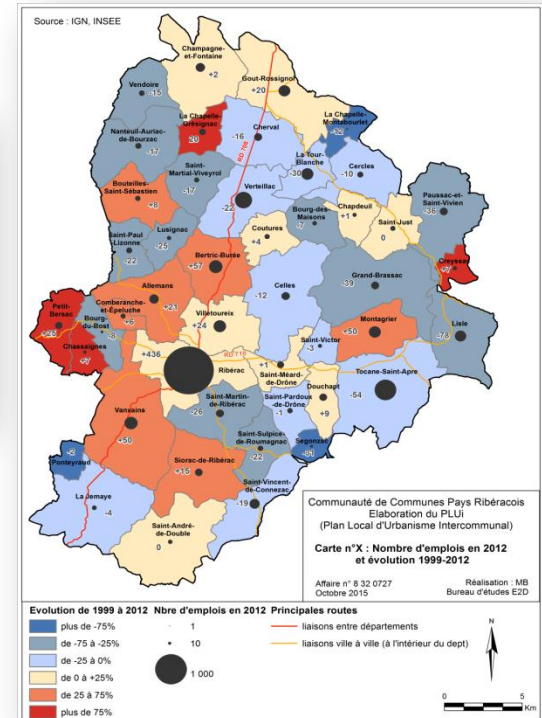
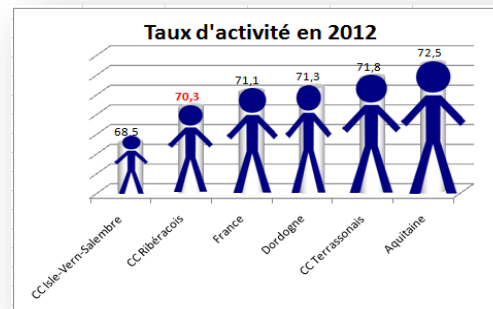
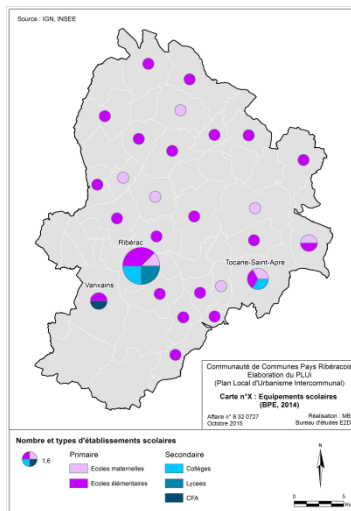
## Un taux de vacance préoccupant sur l'ensemble du territoire

En 2012, 10,2% du parc de logements était vacant . *Un taux important si l'on compare avec le département (9,5%) ou la Région (7,4%).*

Le nombre de logements vacants a augmenté de manière importante sur l'ensemble du territoire (+342 logements vacants entre 2007 et 2012).

Ribérac est la commune la plus touchée par le phénomène (+122 vacants) ainsi que Nanteuil-Auriac-de-Bourzac (+42 logts), Tocane (+31), Saint-Méard-de-Drone (+24), Lisle (+21).

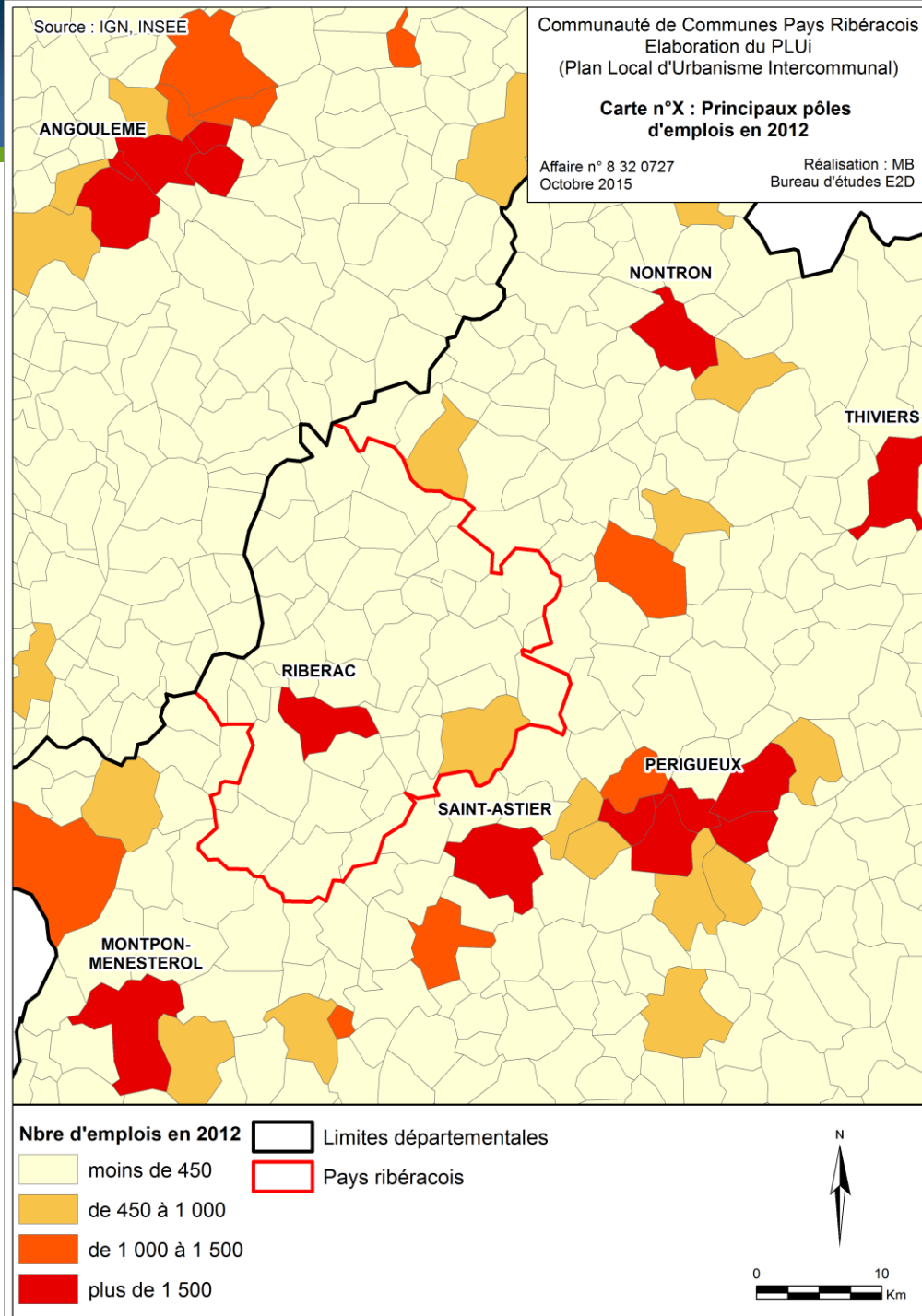
# Economie et équipements



# ECONOMIE

- Ribérac : pôle local d'emplois
- Périgueux : bassin d'emploi le plus proche (23 km de Tocane-St Apre ; 37 km de Ribérac, 50 km de Venduire)
- 7% des actifs travaillent en Charente

Un déficit de pôles d'emploi à proximité immédiate

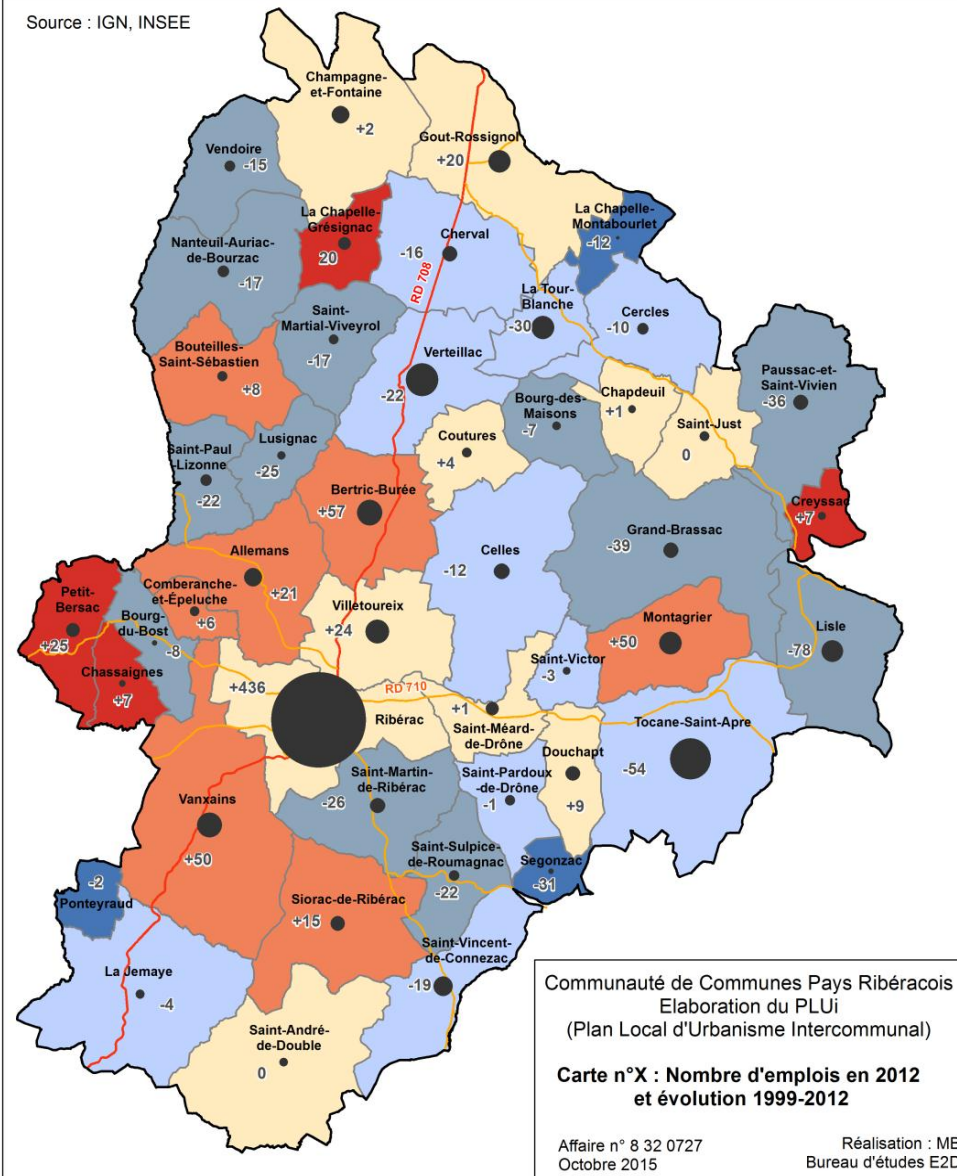


# ECONOMIE

- Ribérac : 44% de l'emploi total Pays Ribéracois et 75% dans le secteur « présentiel » ; 436 emplois supplémentaires depuis 1999.
- Tocane-Saint-Apre : second pôle d'emplois (466 emplois en 2012).
- Vertillac : 3<sup>ème</sup> pôle d'emplois avec 293 emplois.
- Bertric-Burée : 176 emplois, activités industrielles majoritaires (77 % des emplois, secteur productif)

**Très forte polarisation sur Ribérac**

Source : IGN, INSEE



Evolution de 1999 à 2012 Nbre d'emplois en 2012 Principales routes

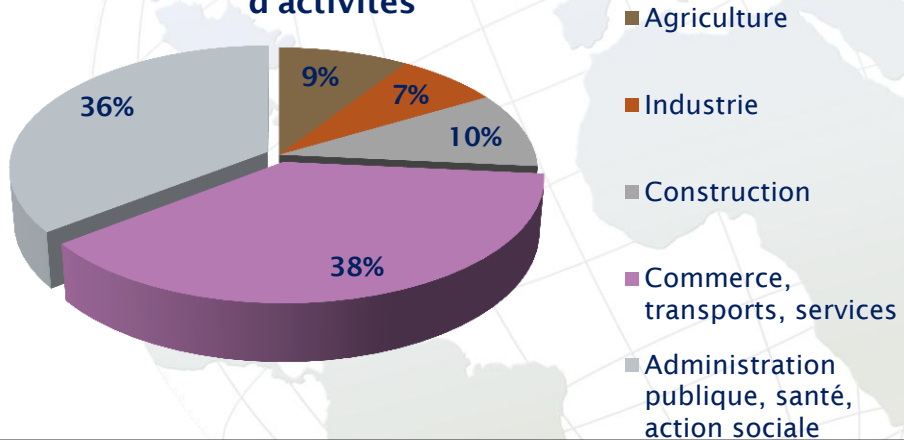


# ECONOMIE

3/4 des emplois : secteur tertiaire (administration, santé, social, commerces, services)

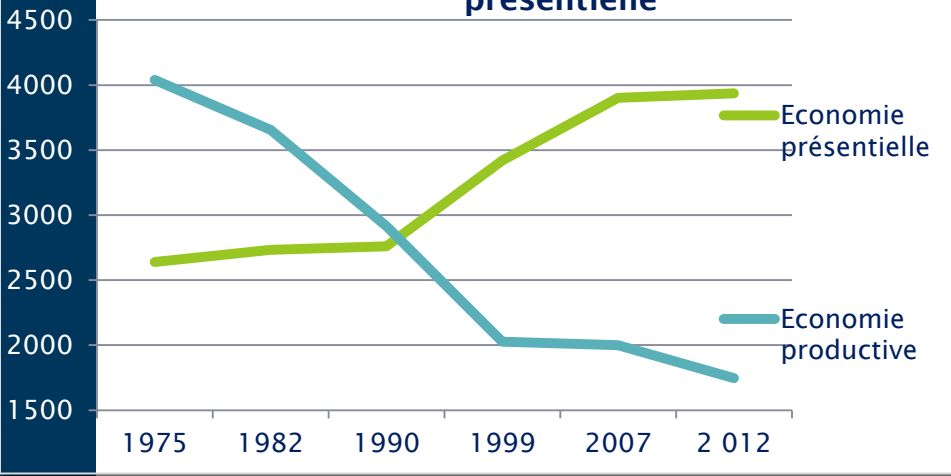
La part des emplois augmente dans la sphère présenteielle ; changement de modèle économique à partir de 1990.

Répartition des emplois selon le secteur d'activités

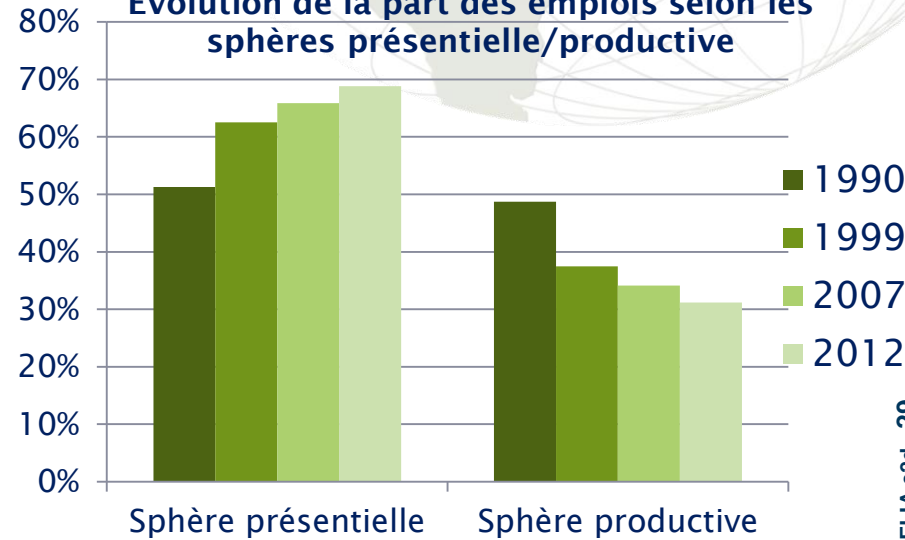


## La tertiarisation, marquée, s'accroît

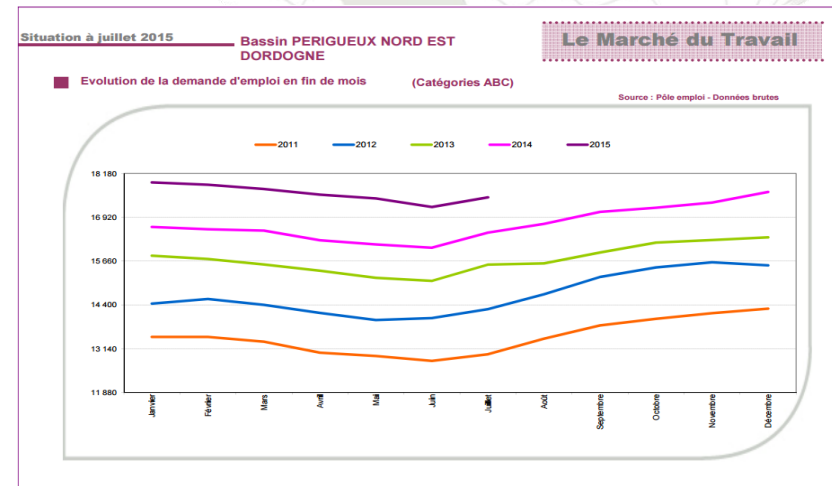
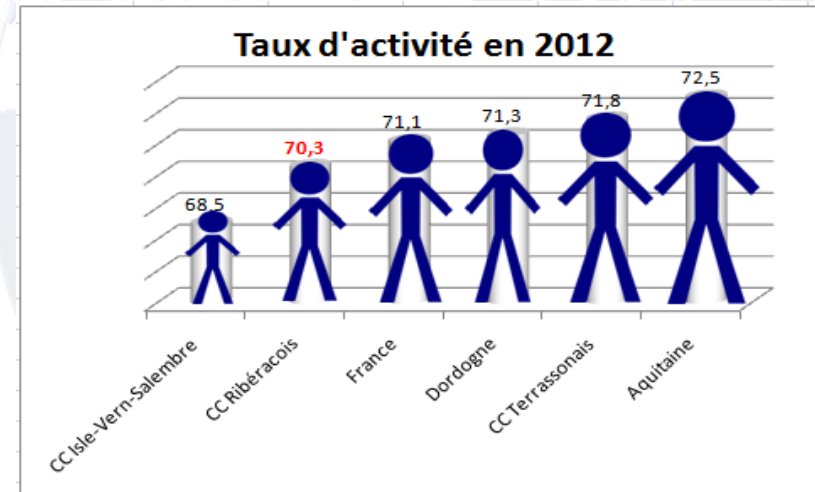
La mutation de l'économie vers une économie présenteielle



Evolution de la part des emplois selon les sphères présenteielle/productive



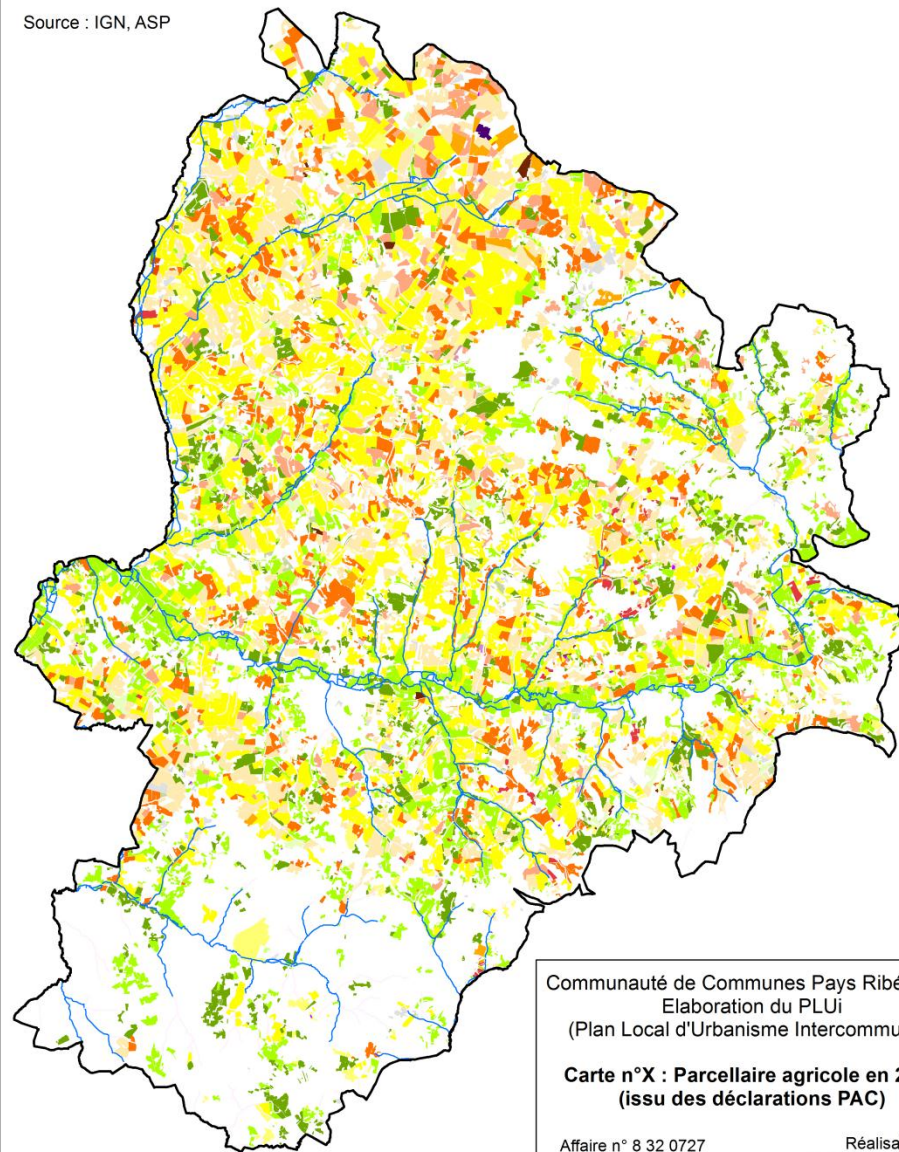
- Importance du secteur agricole : 10% des emplois.
- Un taux d'activité plutôt faible : 70%, surtout pour les femmes.
- Un chômage plus faible qu'au niveau départemental (1000 personnes en 2012)
- Une part importante de retraités : 42% de la population de 15 ans et plus.
- Une grande majorité de salariés, dont 28% à temps partiel ; 72,5% d'ouvriers, employés et professions intermédiaires.
- Une saisonnalité des emplois au sein du bassin d'emplois.



## Une diversification agricole :

- qui se lit dans l'évolution des paysages : majorité de cultures céréalières, maïs, oléa-protéagineux → mosaïque de cultures.
- les terres agricoles occupent 52% du territoire.
- des stratégies nouvelles à mettre en œuvre / nouvelle PAC, filières émergentes ...

Source : IGN, ASP



Communauté de Communes Pays Ribérais  
Elaboration du PLUi  
(Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)

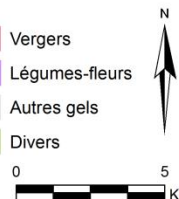
**Carte n°X : Parcellaire agricole en 2012  
(issu des déclarations PAC)**

Affaire n° 8 32 0727  
Octobre 2015

Réalisation : MB  
Bureau d'études E2D

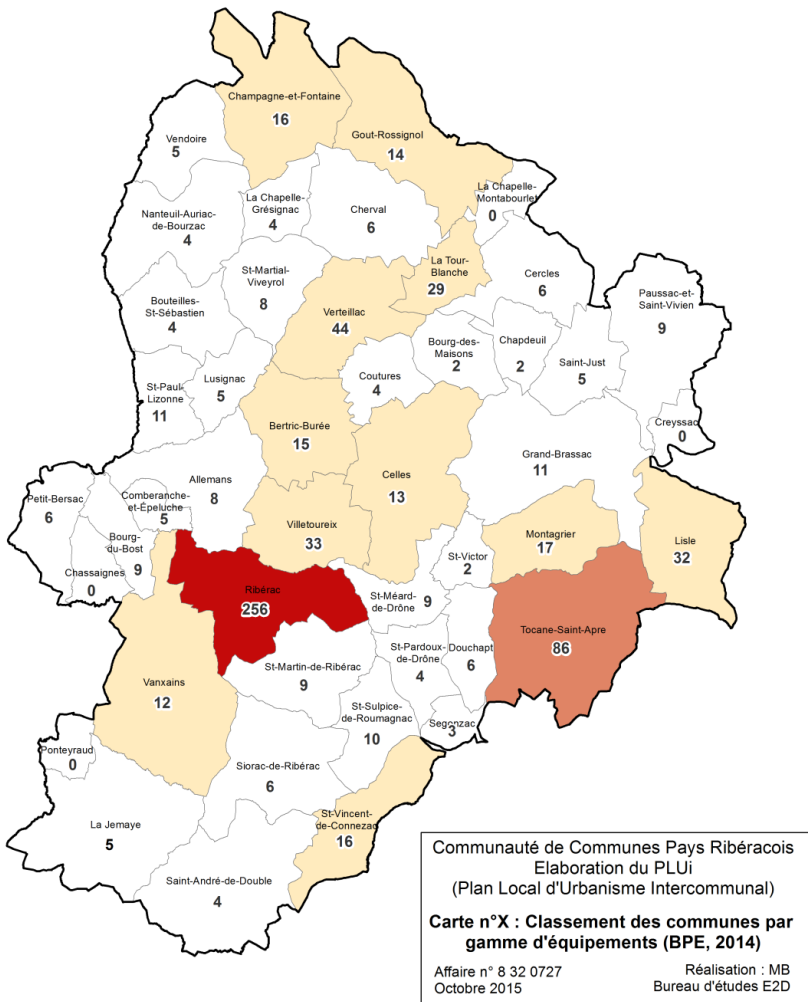
### Culture majoritaire de l'ilot

Blé tendre	Autres oléagineux	Fourrages	Vergers
Orge	Protéagineux	Estives Landes	Légumes-fleurs
Maïs grain et ensilage	Semences	Prairies permanentes	Autres gels
Autres céréales	Légumineuses à grain	Prairies temporaires	Divers
Colza	Vignes		
Tournesol	Fruits à coque		



# EQUIPEMENTS ET SERVICES

Source : IGN, INSEE

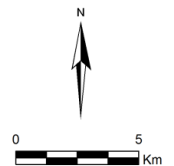


Communauté de Communes Pays Ribérocis  
Elaboration du PLUi  
(Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)  
**Carte n°X : Classement des communes par gamme d'équipements (BPE, 2014)**  
Affaire n° 8 32 0727 Réalisation : MB  
Octobre 2015 Bureau d'études E2D

**Pôle de services**  
 de proximité 
  intermédiaires 
  supérieurs

10 Nbre total de services et équipements

Une commune est considérée comme :  
 un pôle de services de proximité si elle possède au moins 12 types d'équipements de proximité ;  
 un pôle de services intermédiaires si elle possède au moins 14 types d'équipements intermédiaires ;  
 un pôle de services supérieurs si elle possède au moins 18 types d'équipements supérieurs.

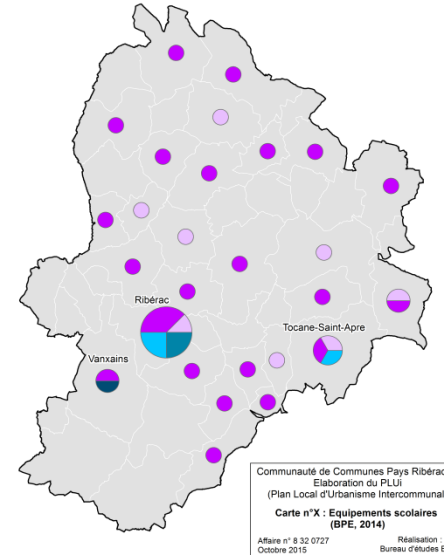


Selon le classement INSEE,

- 11 communes sont des pôles de services de proximité,
- 1 pôle de services intermédiaires (Tocane-Saint-Apre avec 16 équipements de cette catégorie)
- 1 pôle de services supérieurs (Ribérac avec 24 équipements de cette catégorie).

**42 communes ont au moins 1 service de proximité**

Source : IGN, INSEE



**Nombre et types d'établissements scolaires**

1,6

<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #66b3ff; border: 1px solid black;"></span> Primaire	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #e0e0ff; border: 1px solid black;"></span> Secondaire
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black;"></span> Ecoles maternelles	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #a6c9ec; border: 1px solid black;"></span> Collèges
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid black;"></span> Ecoles élémentaires	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #41ab5d; border: 1px solid black;"></span> Lycées
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid black;"></span> CFA	

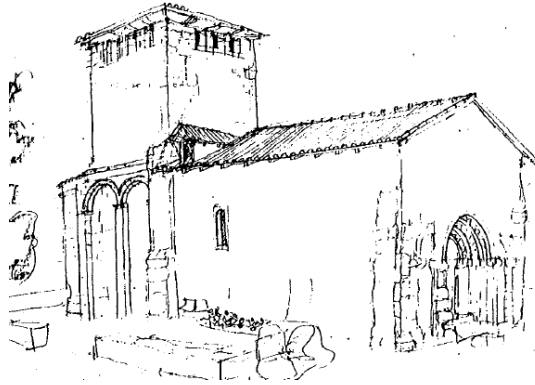
Communauté de Communes Pays Ribérocis  
Elaboration du PLUi  
(Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)  
**Carte n°X : Equipements scolaires (BPE, 2014)**  
Affaire n° 8 32 0727 Réalisation : MB  
Octobre 2015 Bureau d'études E2D



*A venir....*

## *Etat initial de l'environnement*

*(patrimoine et cadre de vie, TVB, Climat-énergie, biodiversité, consommation d'espace, ressources naturelles, pollutions-risques et nuisances)*



**Merci pour votre attention**

