

Entité Eau & Environnement

SITE DE PAU

Hélioparc Pau Pyrénées
2, avenue Pierre Angot
64053 Pau cedex 9
Tél. : +33 (0)5 59 84 23 50
Fax : +33 (0)5 59 84 30 24



COMPTE RENDU

<i>DE/FROM</i>	Thibaut VAILLANT	<i>DATE</i>	28 avril 2016
<i>TEL</i>	05 59 84 58 34	<i>REF.</i>	8 32 0727-R6
<i>FAX</i>	05 59 84 30 24	<i>PAGES</i>	1/9
<i>E-MAIL</i>	Thibaut.vaillant@arteliagroup.com		

OBJET/SUBJECT **PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU RIBERACOIS
COMPTE-RENDU DE LA REUNION N°6 DU 28 AVRIL 2016 A 17H - RIBERAC
REVISION DU PLUi : CONSOMMATION D'ESPACE – SYNTHÈSE DES ENJEUX DU TERRITOIRE**

Feuille d'émargement COPIL PLUI du 28 avril 2016

Titulaire	Suppléant
D Bazinet <i>Excusé</i>	B Bussière
H de Vilmorin <i>H de Vilmorin</i>	P Jean neteau
Duvergt	M Desmoulins
Lucas	C Ducoup
G Nadal <i>G Nadal</i>	M Lamy
JP Prunier <i>JP Prunier</i>	M Gourdoux
D Virecoulon	A Vallade

P Boismoreau	J Nadal <i>J Nadal</i>
D Bonnefond	P Malville
E Clugnac <i>excusé</i>	J Constant <i>Excusé</i>
JP Devergne	M Lemazava
C Durand	R Faure
F Lafaye <i>F Lafaye</i>	JD Andrieux
G Senrent	R Etourneaud <i>R Etourneaud</i>

F Blanchardie <i>F Blanchardie</i>	C Rossard
G Caignard	JP Prigul
P Lachaud	G Dupuy
JP Lauron <i>JP Lauron</i>	T Décima
M Lagorce	JL Duprat
D Villedary	A Tricoire

JC Arnaud <i>JC Arnaud</i>	JM Beau
M Boineau Serrano	M Cassier
JB Charazac <i>JB Charazac</i>	JP Chaumette
P Dubourg <i>P Dubourg</i>	F Boniface
P Guigne <i>P Guigne</i>	S Berry

Nom Prénom	signature
<i>Jugie Pierre</i>	<i>[Signature]</i>

Artelia : Thibaut Vaillant, Aude Baillache
E2D : Maud Balestrat

Introduction

Jean-Pierre JUGIE remercie l'ensemble des participants pour cette première commission d'aménagement. Il rappelle l'ordre du jour : analyse de la consommation d'espace et synthèse des enjeux du territoire. Il donne la parole au bureau d'études.

Consommation d'espace

T. Vaillant présente les principaux chiffres de la consommation d'espace. Il précise que c'est aujourd'hui une obligation réglementaire de calculer la consommation d'espace des 10 dernières années, avec l'objectif de réduire cette consommation d'espace dans le cadre du PLUi en cours d'élaboration.

Les données sont fournies par la DDT24 sur la base d'une analyse des photos aériennes.

Le territoire a consommé 341 ha entre 2001 et 2013 soit 15 % de la tâche urbaine. Il s'agit des espaces bâtis et artificialisés (parking, équipements publics, jardins, etc.), que ce soit pour du logement, des activités, etc. Cela représente en moyenne une consommation de +1.3%/an, à comparer à la croissance démographique de +0.34%/an sur la même période. Au total, la surface artificialisée du territoire est d'environ 4%, ce qui témoigne du caractère rural du territoire.

L'analyse des questionnaires communaux permettra dans les mois qui viennent de préciser quel type d'urbanisation (proportion de lotissements, activités, etc.) a conduit à cette consommation d'espace.

12 communes ont connu une consommation d'espace particulièrement forte (plus de 19% en 10 ans) : Bertric-Burée, Comberanche et Epeluche, Douchapt, La Tour Blanche, Montagrier, Ribérac, St-Martin-de-Ribérac, St-Victor, St-Vincent-de-Connezac, Siorac-de-Ribérac, Tocane, Villetoueix.

Sur l'ensemble de ces communes, l'habitat diffus a été important. La réalisation des voiries n'est pas comptabilisée dans ce calcul de consommation d'espace.

Si la tendance se poursuit dans les années qui viennent, la surface artificialisée du territoire aura doublé en 2055 par rapport à 2001, modifiant totalement le paysage tel qu'on le connaît aujourd'hui.

La consommation d'espace est fortement liée à la croissance démographique (CD>1%/an) (impact moindre de l'économie) mais il y a quelques exceptions où les communes ont fortement consommé pour une croissance démographique faible voire négative (La Tour Blanche, Ribérac, St-Martin-de-Ribérac, Siorac).

Les enjeux du diagnostic

Les objectifs de la réunion sont les suivants :

- *Déterminer les grands enjeux du territoire et sa dynamique au regard des différentes thématiques abordées, puis de façon transversale*
- *Identifier les pôles principaux du territoire et les secteurs en perte de vitesse*

Il s'agit de confronter aujourd'hui la vision « d'experts » du bureau d'études à celle des élus qui vivent sur le territoire. Il est donc proposé d'élaborer une carte de synthèse des enjeux, avec la participation des élus.

Chaque thématique est balayée sur la base des chiffres et de quelques cartes présentées lors du diagnostic (cf. diaporama en annexe du compte-rendu).

Habitat

L'analyse est faite sur la base :

- De la carte 2007-2012 qui croise le nombre de résidences principales avec les tendances d'évolution de la construction (hausse ou baisse du nombre de résidences principales)
- De la carte de la vacance 2007-2012.

La confrontation des deux cartes, à mettre en lien avec la dynamique de consommation d'espace, permet de voir qu'il existe à la fois :

- une problématique liée à la vacance qui émerge sur certains secteurs (alors qu'il y a augmentation de la population et un accroissement du nombre de résidences principales)
- et une problématique liée à une diminution du nombre d'habitants sur d'autres secteurs

Remarque des élus :

- la demande de logements peut être indépendante des choix faits par la commune
ex : Ribérac – Forte chute de la construction de résidences principales – la demande de logements se reporte sur les communes voisines, de plus grandes parcelles (par rapport à l'offre en lotissements proposés)
ex : Lisle - Contradiction entre la dynamique d'accroissement démographique liée notamment à la traversée de la commune par un axe de circulation majeur (RD 710 en direction de Périgueux) et la dynamique de diminution du nombre de construction de logements
- dynamiques à corréliser au dynamisme économique – le nord perd des emplois (ex : agricoles)
- il existe une « vacance temporaire » liée à la présence importante de résidences secondaires ; Artelia précise que ce phénomène n'est cependant pas comptabilisé dans les chiffres de vacance affichés sur la carte, les logements secondaires inoccupés sont classés comme « résidences secondaires »
- il existe un phénomène de vacance lié à du « faux vacant » (location non déclarée) - phénomène marginal et difficile à mesurer
- l'axe sud vers Mussidan/Saint Astier/Neuvic se traduit par une dynamique importante de construction à l'extrême sud-est du territoire du Pays – cette attractivité bénéficie surtout à Saint-Vincent-de-Connezac. Ce phénomène très localisé est directement lié à une politique de l'habitat très volontariste conduite par la commune (rénovation d'un secteur d'habitations)
- l'influence des territoires au sud ne remonte pas jusqu'à Ribérac et Saint-Martin- de-Ribérac
- il faudrait rajouter la dynamique des résidences secondaires.

Contrairement à d'autres thématiques, il a été choisi d'analyser l'habitat sur la période la plus récente 2007-2012 afin de pouvoir projeter des tendances réalistes pour la période 2016-2025. Pour les autres thématiques, une période d'analyse sur plus de 10 ans est généralement choisie (1999-2012) car il y a davantage d'inertie sur les autres thématiques, ce qui demande une analyse plus large.

Emplois-économie

Source : carte du nombre d'emplois en 2012 et du taux d'évolution du nombre d'emploi entre 1999 et 2012

La dynamique est fortement liée à la création d'emplois sur Ribérac.

La création d'emplois sur Ribérac est essentiellement liée aux secteurs du commerce et des services à la personne.

Les élus précisent que les récentes zones commerciales résultent davantage du déplacement de commerces qu'à l'implantation de nouvelles enseignes.

Les élus précisent que la fermeture d'Albany en 2009 (usine de tissage) sur Ribérac a conduit à la suppression de 88 emplois directs. Artelia précise que la hausse du nombre d'emplois que montre la carte prend également en compte les suppressions d'emplois : les chiffres présentés correspondent à la différence « création – suppression » ; le solde à Ribérac est largement positif sur la période 1999-2012 (+436).

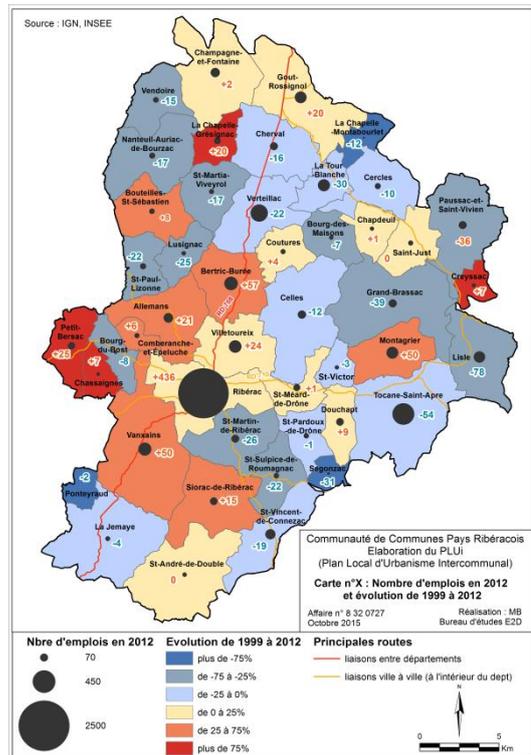
Le nombre d'emplois comptabilisé par l'INSEE comprend la totalité des postes dont les emplois occasionnels ou de courte durée.

Les élus précisent qu'il y a eu 2 périodes :

- une période dynamique où la création d'emplois était importante (jusqu'en 2008)
- une période de net ralentissement après 2008.

Artelia analysera les chiffres plus finement pour vérifier cette analyse.

Les élus précisent que la perte d'emplois à Tocane et Lisle concerne principalement des emplois industriels.



Services-équipements

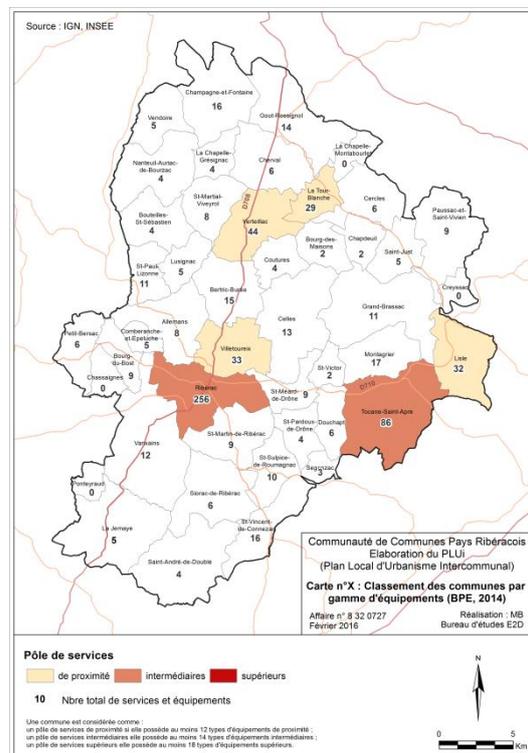
Cartes de classement des communes par gammes d'équipements en 2014

Débat sur les trois polarités :

- Ribérac/Villetoureix
- Tocane/Lisle
- Verteillac/La Tour-Blanche

Remarques des élus :

- Influence de Villebois-La-Valette et de Montmoreau (sud Charente) sur la frontière avec la Charente à l'est
- Angoulême exerce une influence sur les communes à l'extrême nord - Champagne / Nantueil-Auriac-de-Bourzac / Venduire / Goût-Rossignol / Verteillac (dans une moindre mesure)
- Influence de Brantôme sur Lisle/Paussac/Crayssac
- Influence de Périgueux sur toute la vallée de la Dronne.



Artelia fait remarquer que le temps moyen d'accès aux services sur le territoire est de 22 minutes, soit un temps bien supérieur à la moyenne départementale (16 minutes). Cela a de multiples conséquences, notamment pour les personnes âgées.

Les élus expliquent que Tocane dispose d'un nombre important de services car c'est un ancien chef-lieu de canton.

Remarques des élus :

- Dans le domaine de la santé la pénurie conduit les habitants à se tourner vers les spécialistes disponibles les plus proches sans qu'il y ait de pratique « commune » (choix très variables des habitants en fonction des secteurs). ex : pour certains habitants du sud, dentistes sur Saint-Astier, Périgueux...
- Désert médical : problématique liée à la venue de jeunes médecins et de spécialistes. La création de maison de santé (ex : projet de création sur Lisle en 2017) est une condition au développement du territoire.
- Au niveau de l'offre scolaire au nord il y a un besoin de s'accorder sur une logique de regroupement autour de la commune de Verteillac. Il semble difficile de trouver un consensus entre les communes qui souhaitent toutes garder une école sur leur territoire.

Dynamique démographique

Evolution du nombre d'habitants entre 1999 et 2012

Les élus précisent qu'à Vanxains le nouveau mode de calcul de l'INSEE explique la baisse de population car avant les étudiants du centre de formation étaient comptabilisés.

Le phénomène d'accroissement de population au Nord Est sur Cercles et Chapdeuil peut être lié à différents facteurs :

- sur Cercles ouverture d'une carrière (Lafargue / La Meac)
- sur Cercles phénomène de report de la construction sur La-Tour-Blanche (peu d'espace disponible)

Conclusion

La carte produite en cours de réunion permet un premier constat :

- la ville de Ribérac demeure le pôle principal du territoire, au regard des emplois (nombre et dynamique), des équipements, des services et du nombre d'habitants. Seule la tendance démographique a été à la baisse entre 2007 et 2012, mais cette baisse reste faible et est compensée par la croissance démographique sur les communes voisines,
- on distingue trois pôles principaux, qui fonctionnent chacun avec 2 communes : Ribérac-Villeteureix, Verteillac-la Tour Blanche, Tocane-Lisle.
- Verteillac-la Tour Blanche et Tocane-Lisle sont deux pôles d'emplois au regard du nombre d'emplois que ces communes accueillent, mais la dynamique reste fragile puisque le nombre d'emplois baisse sur ces 4 communes. A Tocane et Lisle, la proximité de Périgueux peut expliquer ce phénomène.

Artelia précise que cette carte sera complétée pour la prochaine réunion avec les données qui n'ont pas été discutées aujourd'hui (environnement, paysage). Cette analyse des enjeux permet d'ores et déjà de dessiner les principales polarités du territoire, qui ont chacun des rôles différents à l'échelle des 46 communes. Pour la suite et en prévision du PADD, il s'agira de maintenir, renforcer, ou pas, ces pôles.

La construction du scénario tendanciel se basera sur ces enjeux du territoire, afin de définir ce qu'il pourrait se passer sur le territoire si on ne fait rien.

Lors de la prochaine réunion, il s'agira de construire des scénarios prospectifs afin de prendre en compte les enjeux du territoire définis aujourd'hui, en fonction des choix politiques et de la réglementation en vigueur.

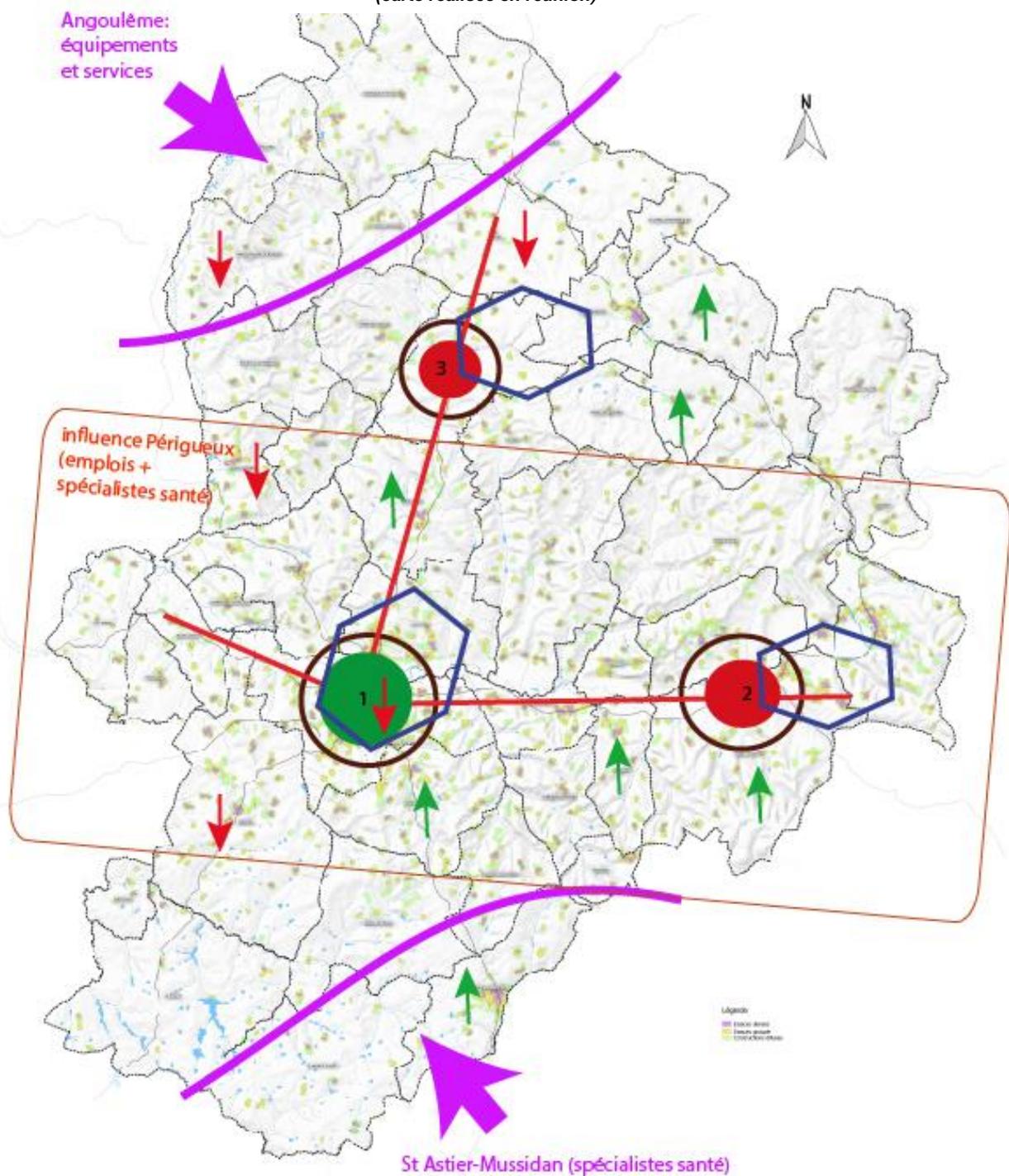
Face aux enjeux identifiés, le PLUi ne pourra pas tout faire car il ne peut avoir d'action que dans le domaine de l'urbanisme ; en revanche la collectivité et les communes pourront adopter certaines politiques, comme par exemple en matière économique, ou en matière de services et d'équipements, pour accompagner le PLUi.

La prochaine réunion est fixée le 23 juin à 17h avec l'ordre du jour suivant : présentation du scénario tendanciel, construction des scénarios prospectifs.

Pau, le 20 mai 2016.

Principaux enjeux du territoire

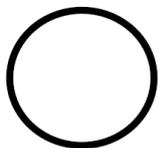
(carte réalisée en réunion)



Communauté des Communes du Pays Ribérois
Dossier du tissu urbain



Légende



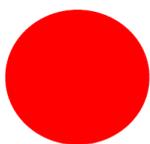
Polarité « habitat »

(données : évolution du nombre de résidences principales – proportion de logements vacants)



Axes principaux de déplacements

liés à la dynamique de construction



Polarité « économique » fragile

(données : nombre d'emplois important mais chute du nombre d'emplois)



Polarité « économique » forte

(données : nombre d'emplois important et augmentation du nombre d'emplois)



Polarité « équipements et services »

(données : pôles de services de proximité ou supérieurs)



Polarité « démographie » forte

(données : commune qui a gagné plus de 25 habitants 2007-2012)



Polarité « démographie » en baisse

(données : commune qui a perdu plus de 25 habitants 2007-2012)

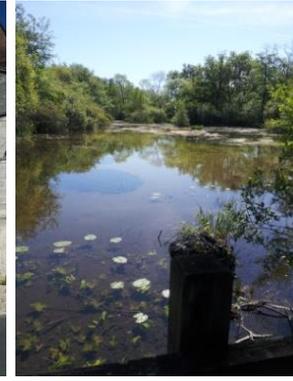
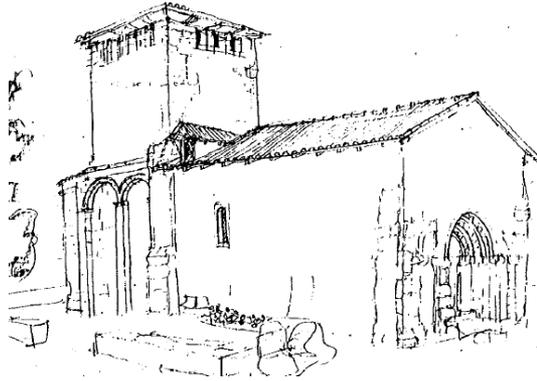


Influence de Périgueux

(emplois + spécialistes de santé)



Influence des autres bassins de vie extérieurs



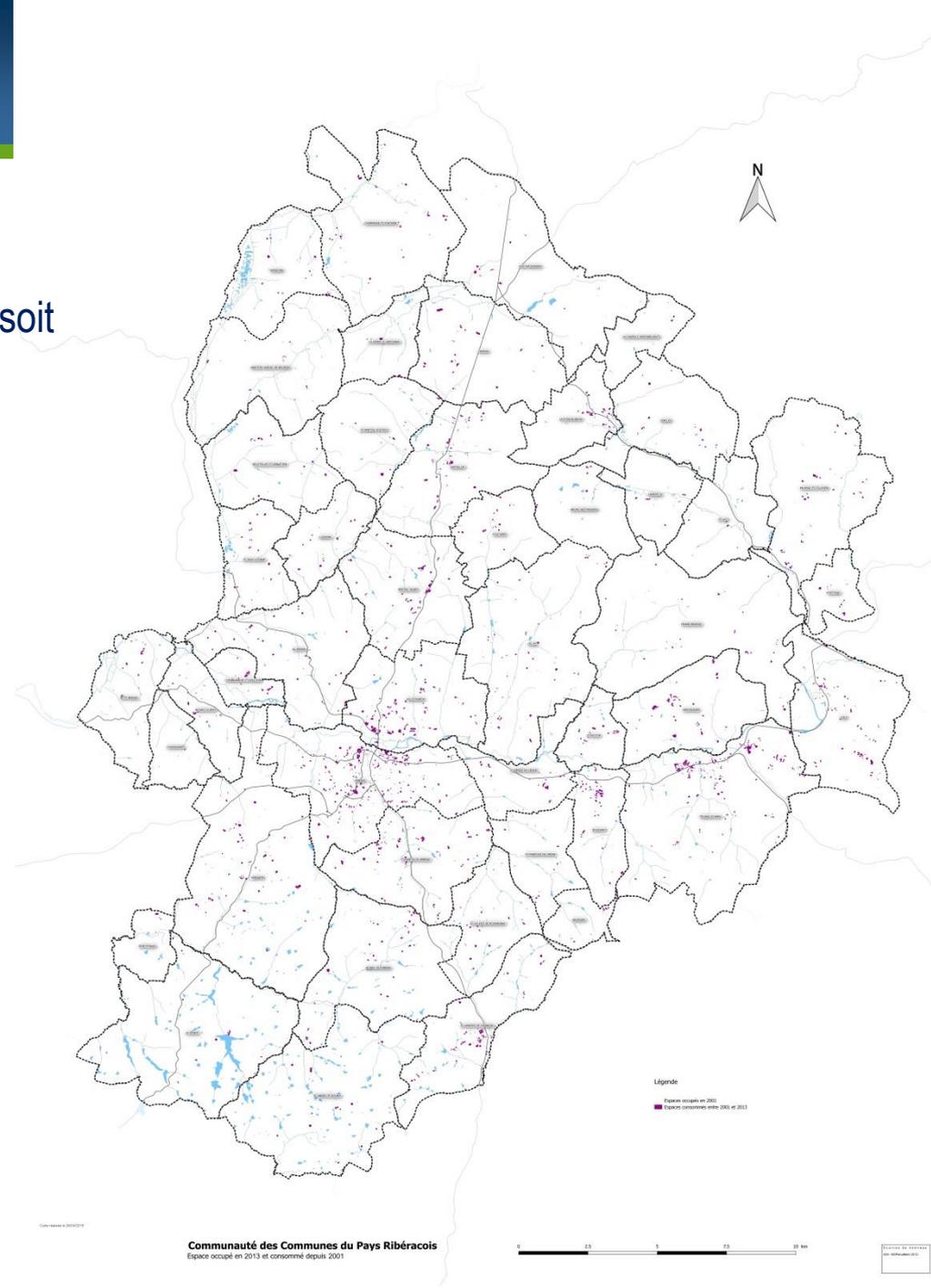
CdC du Pays Ribérais Réunion du 28 avril 2016

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Consommation d'espace
Premiers enjeux du territoire

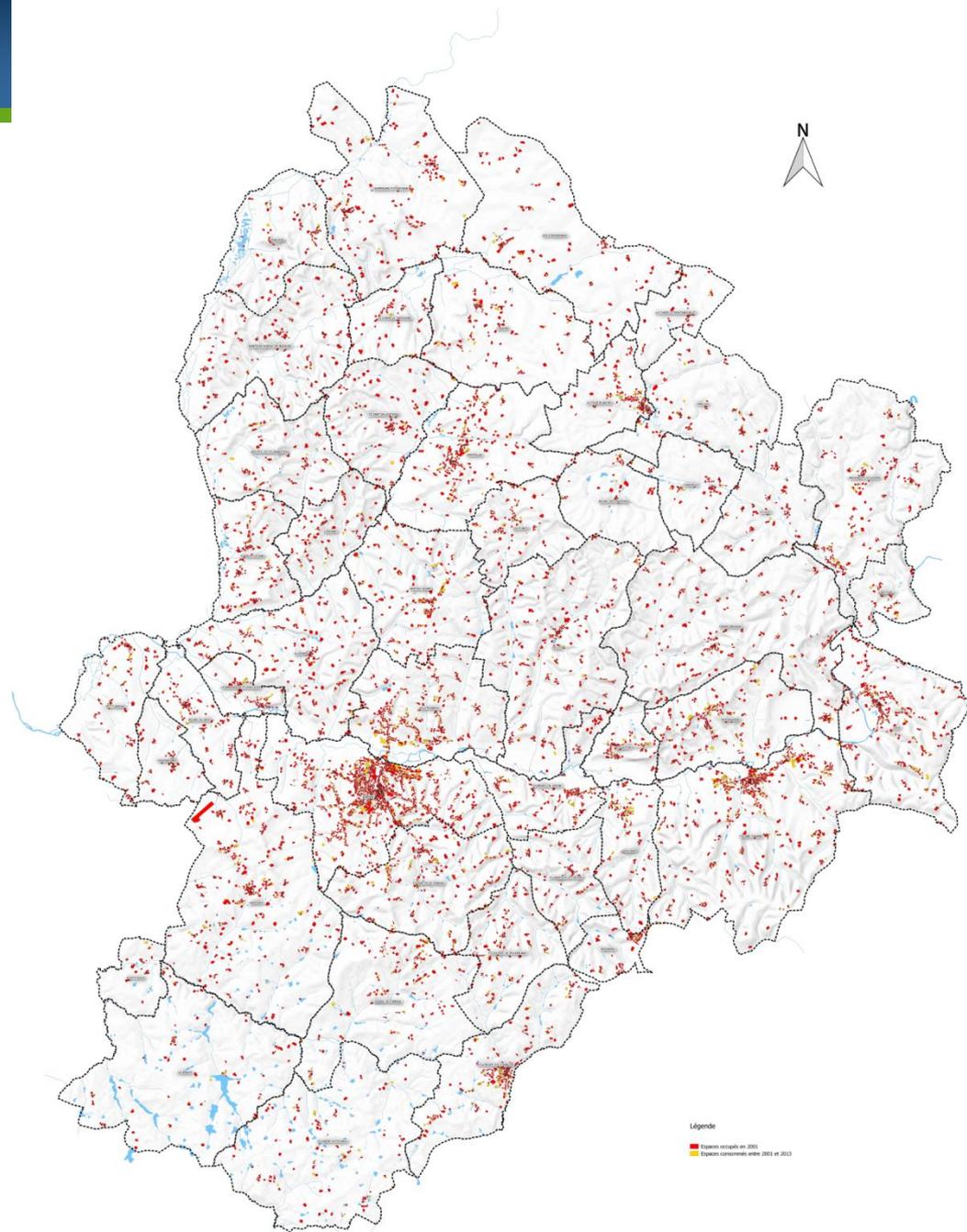


Consommation d'espace

- **341 ha consommés entre 2001 et 2013**, soit 15 % de la tâche urbaine soit 1,3%/an
- CD = +0,34%/an sur la période 1999-2012
- Nb résidences principales = +1%/an
- Surface artificialisée = 4 % du territoire



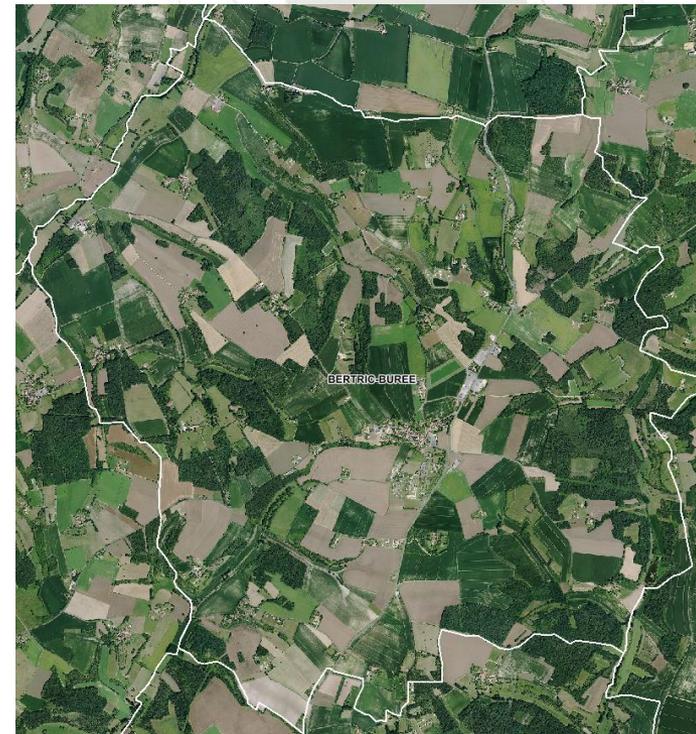
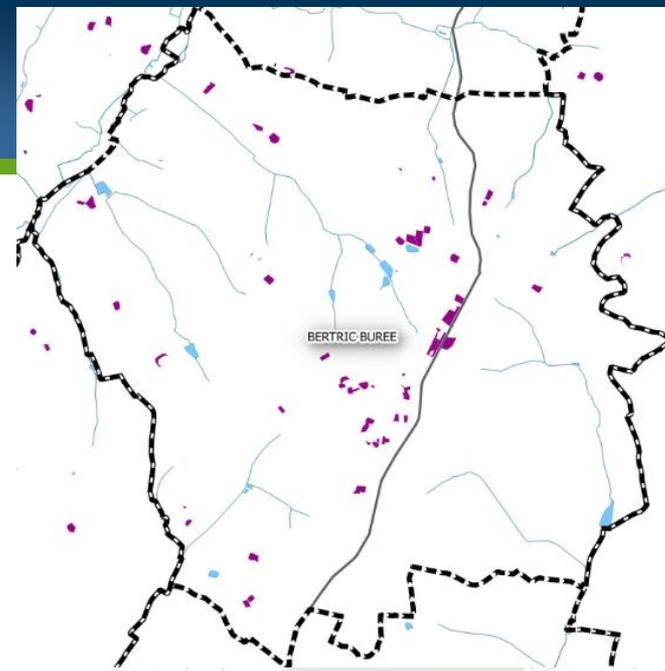
Surfaces artificialisées en 2013



Consommation d'espace

La consommation d'espace a été forte sur quelques communes (2001-2013) :

- Bertric-Burée : +19%
- Comberanche et Epeluche : +25%
- Douchapt : +27%
- La Tour Blanche : +20%
- Montagrier : +19%
- Ribérac : +19%
- St-Martin-de-Ribérac : +21%
- St-Victor : +25%
- St-Vincent-de-Connezac : +25%
- Siorac-de-Ribérac : +19%
- Tocane : +22%
- Villeteureix : +29%



Consommation d'espace

La consommation d'espace a été forte sur quelques communes (2001-2013) :

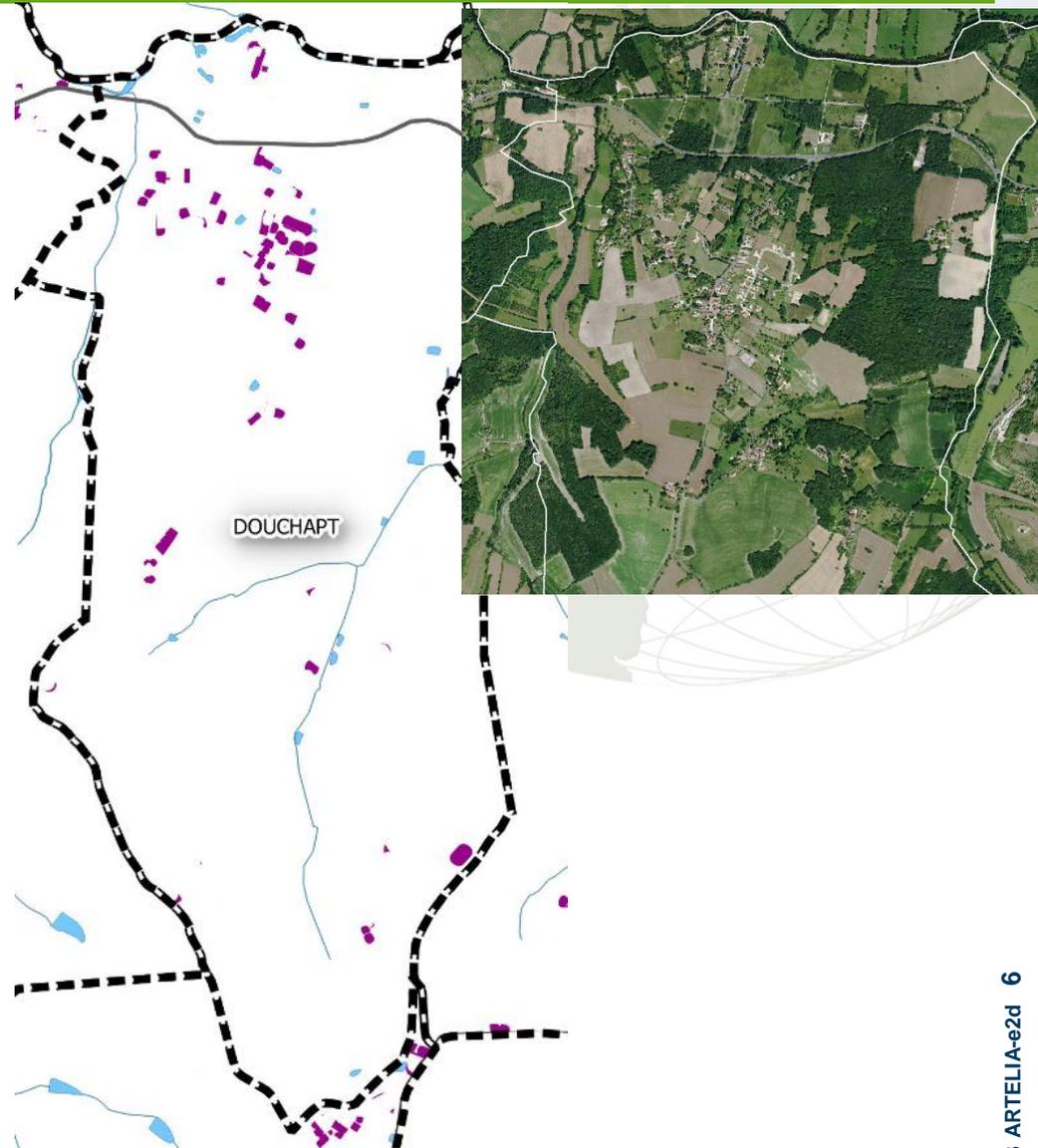
- Bertric-Burée : +19%
- Comberanche et Epeluche : +25%
- Douchapt : +27%
- La Tour Blanche : +20%
- Montagrier : +19%
- Ribérac : +19%
- St-Martin-de-Ribérac : +21%
- St-Victor : +25%
- St-Vincent-de-Connezac : +25%
- Siorac-de-Ribérac : +19%
- Tocane : +22%
- Villeteureix : +29%



Consommation d'espace

La consommation d'espace a été forte sur quelques communes (2001-2013) :

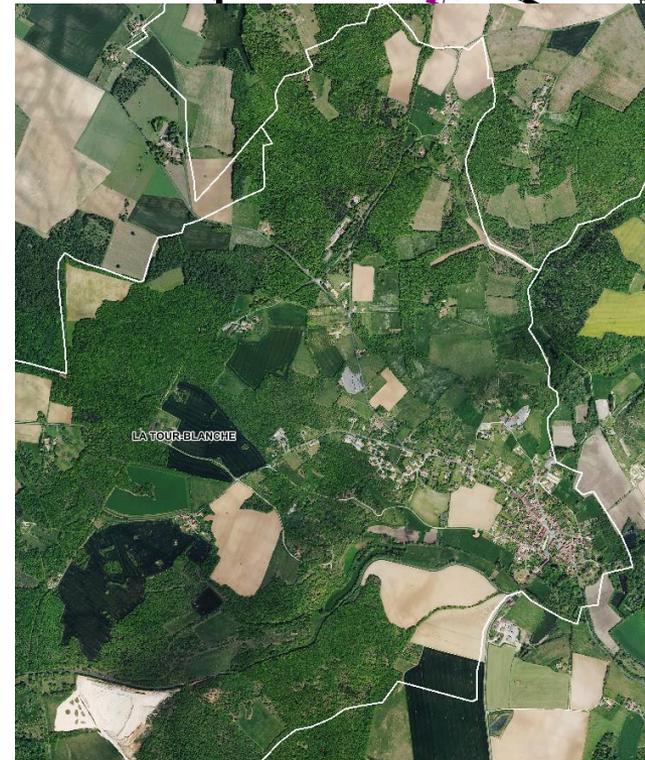
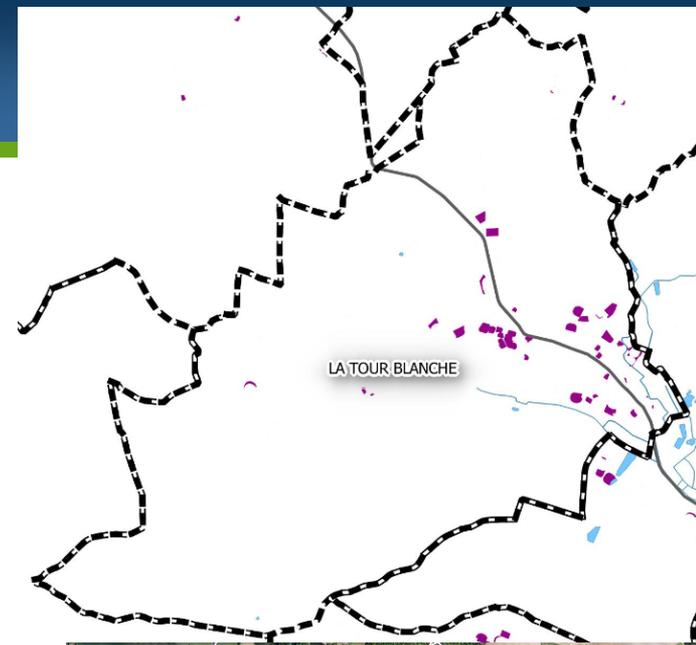
- Bertric-Burée : +19%
- Comberanche et Epeluche : +25%
- Douchapt : +27%
- La Tour Blanche : +20%
- Montagnier : +19%
- Ribérac : +19%
- St-Martin-de-Ribérac : +21%
- St-Victor : +25%
- St-Vincent-de-Connezac : +25%
- Siorac-de-Ribérac : +19%
- Tocane : +22%
- Villeteureix : +29%



Consommation d'espace

La consommation d'espace a été forte sur quelques communes (2001-2013) :

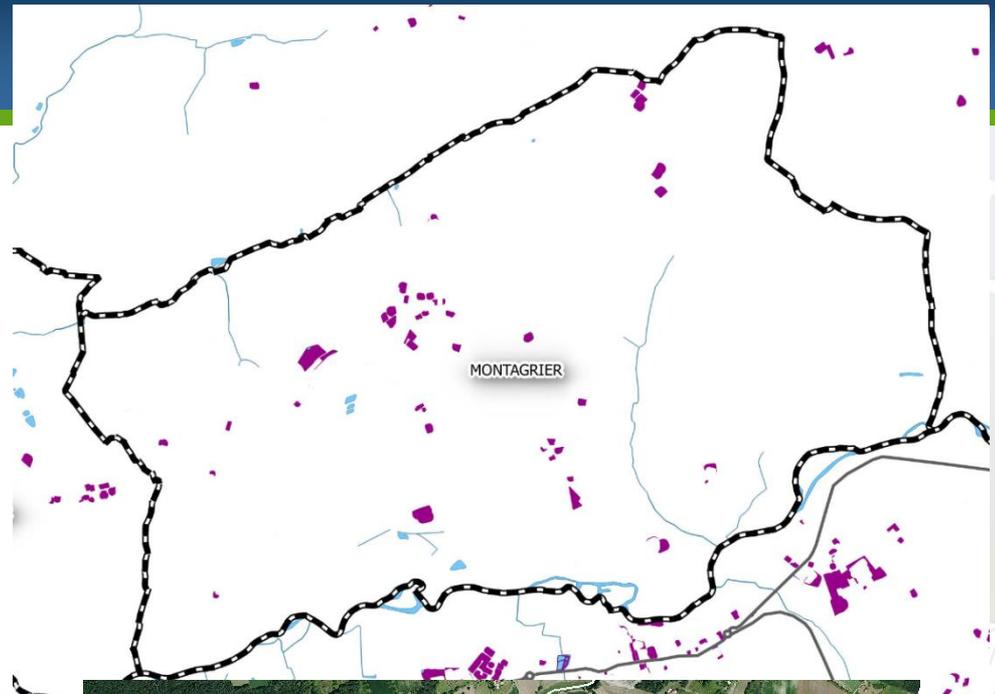
- Bertric-Burée : +19%
- Comberanche et Epeluche : +25%
- Douchapt : +27%
- La Tour Blanche : +20%
- Montagrier : +19%
- Ribérac : +19%
- St-Martin-de-Ribérac : +21%
- St-Victor : +25%
- St-Vincent-de-Connezac : +25%
- Siorac-de-Ribérac : +19%
- Tocane : +22%
- Villeteureix : +29%



Consommation d'espace

La consommation d'espace a été forte sur quelques communes (2001-2013) :

- Bertric-Burée : +19%
- Comberanche et Epeluche : +25%
- Douchapt : +27%
- La Tour Blanche : +20%
- Montagnier : +19%
- Ribérac : +19%
- St-Martin-de-Ribérac : +21%
- St-Victor : +25%
- St-Vincent-de-Connezac : +25%
- Siorac-de-Ribérac : +19%
- Tocane : +22%
- Villeteureix : +29%

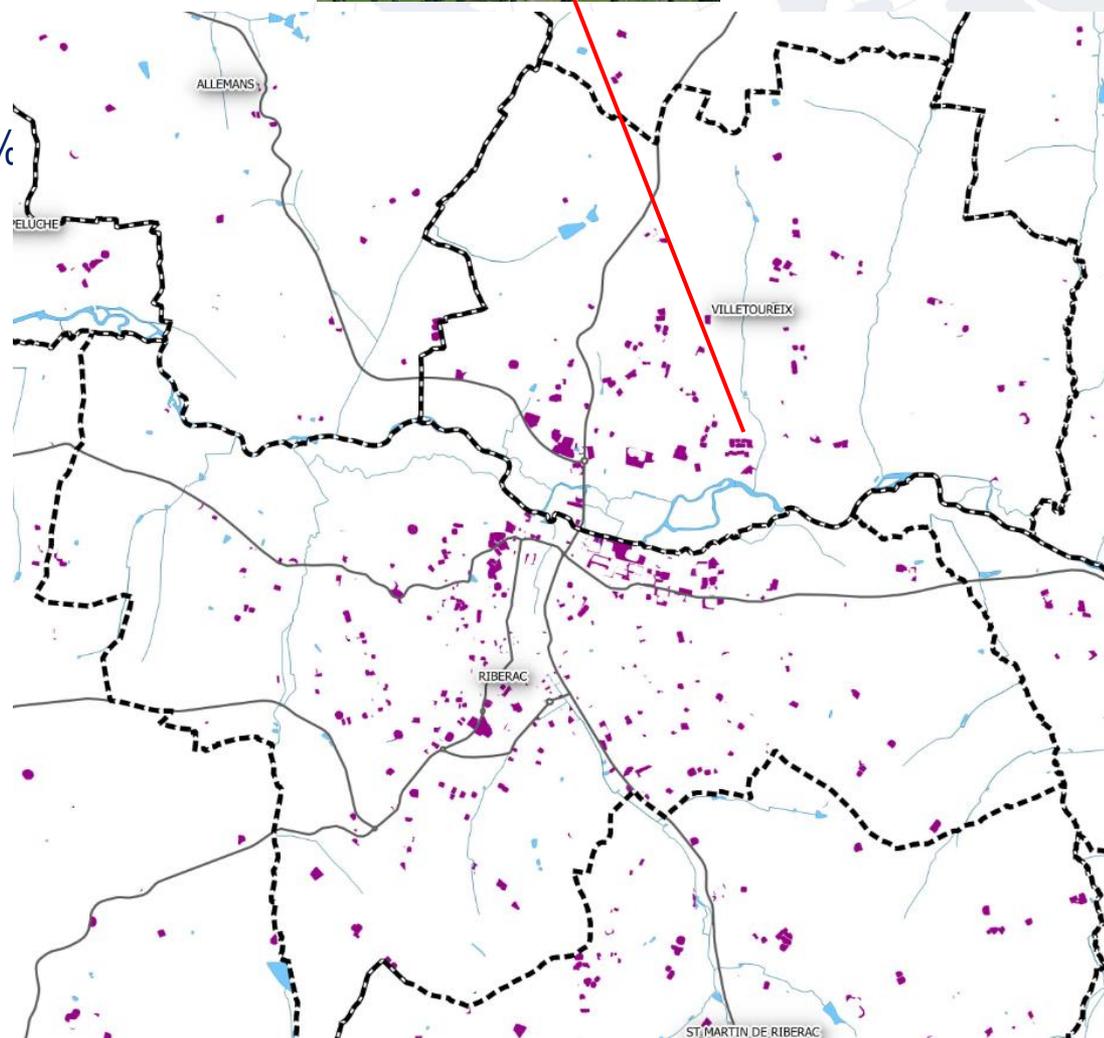


Consommation d'espace



La consommation d'espace a été forte sur quelques communes (2001-2013) :

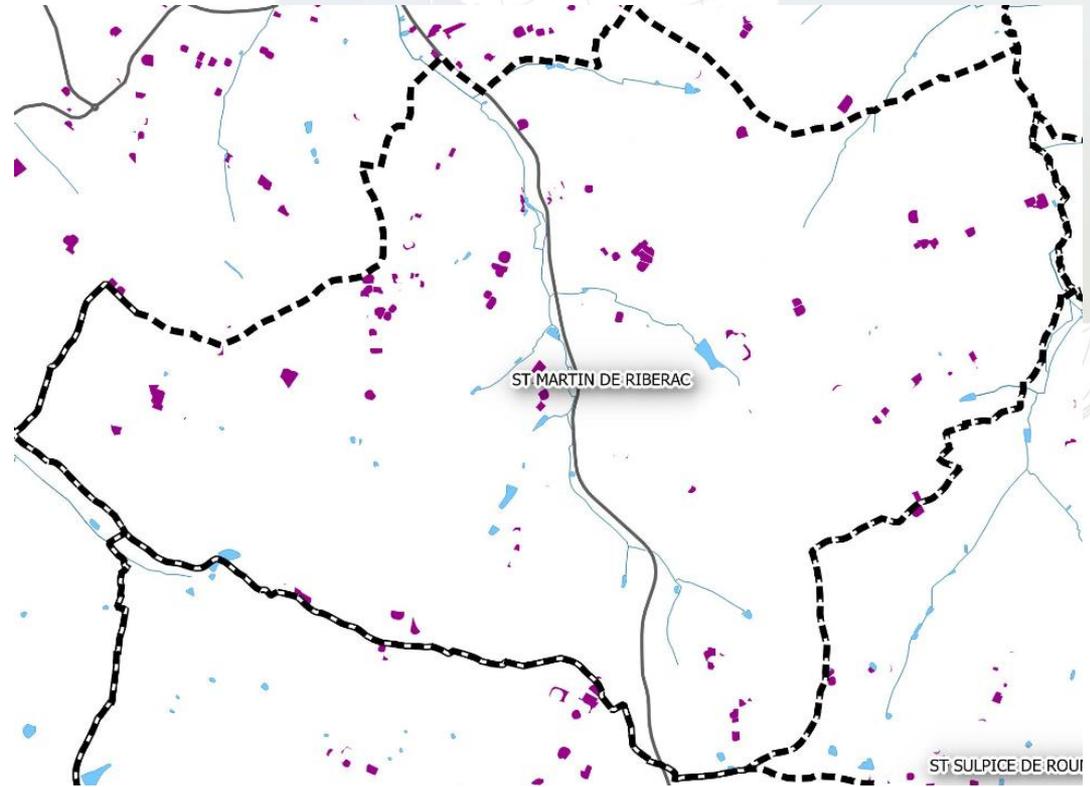
- Bertric-Burée : +19%
- Comberanche et Epeluche : +25%
- Douchapt : +27%
- La Tour Blanche : +20%
- Montagrier : +19%
- Ribérac : +19%
- St-Martin-de-Ribérac : +21%
- St-Victor : +25%
- St-Vincent-de-Connezac : +25%
- Siorac-de-Ribérac : +19%
- Tocane : +22%
- Villeteureix : +29%



Consommation d'espace

La consommation d'espace a été forte sur quelques communes (2001-2013) :

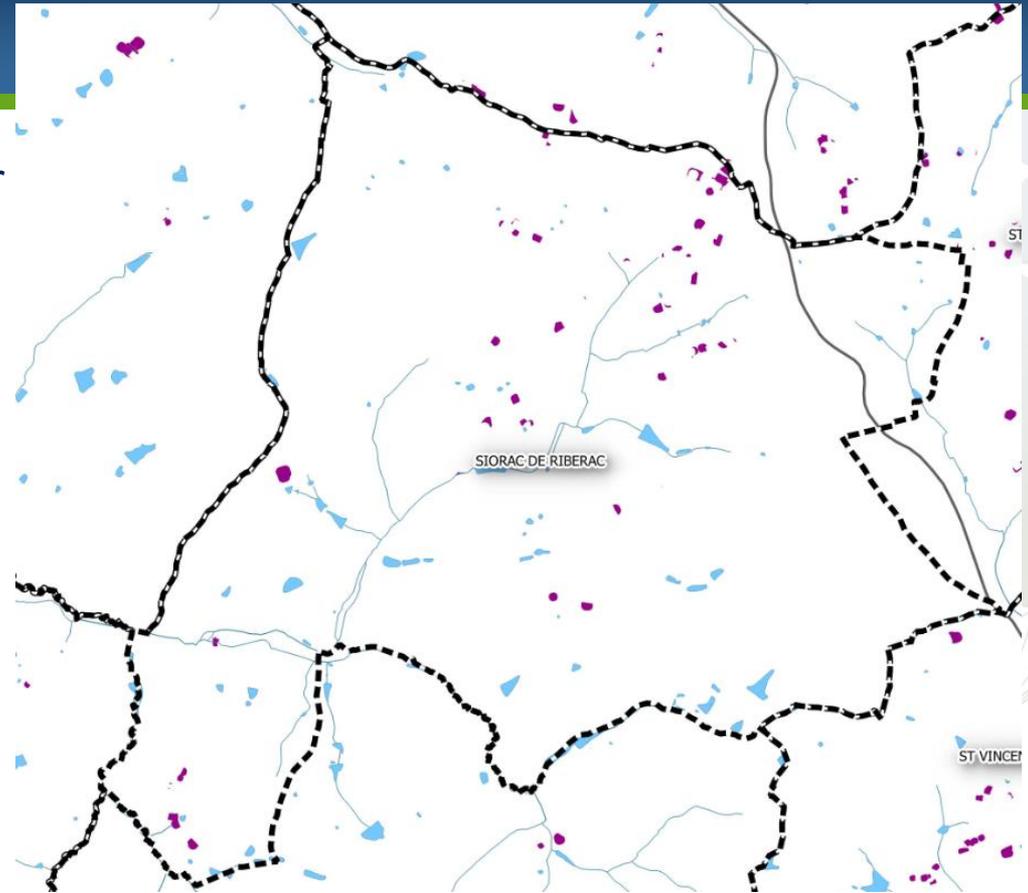
- Bertric-Burée : +19%
- Comberanche et Epeluche : +25%
- Douchapt : +27%
- La Tour Blanche : +20%
- Montagrier : +19%
- Ribérac : +19%
- St-Martin-de-Ribérac : +21%
- St-Victor : +25%
- St-Vincent-de-Connezac : +25%
- Siorac-de-Ribérac : +19%
- Tocane : +22%
- Villeteureix : +29%



Consommation d'espace

La consommation d'espace a été forte sur quelques communes (2001-2013) :

- Bertric-Burée : +19%
- Comberanche et Epeluche : +25%
- Douchapt : +27%
- La Tour Blanche : +20%
- Montagrier : +19%
- Ribérac : +19%
- St-Martin-de-Ribérac : +21%
- St-Victor : +25%
- St-Vincent-de-Connezac : +25%
- Siorac-de-Ribérac : +19%
- Tocane : +22%
- Villeteureix : +29%



Consommation d'espace

Premières conclusions :

- Une consommation d'espace importante au regard de la croissance démographique
- A cette même vitesse, la surface artificialisée aura doublé en 2055 par rapport à 2001, pour gain de population de 4000 habitants
- Toutes les communes ont consommé de l'espace
- La consommation d'espace est fortement liée à la croissance démographique ($CD > 1\%/an$) (impact moindre de l'économie) mais il y a quelques exceptions où les communes ont fortement consommé pour une croissance démographique faible voire négative (La Tour Blanche, Ribérac, St-Martin-de-Ribérac, Siorac).

Les enjeux du diagnostic

Objectifs :

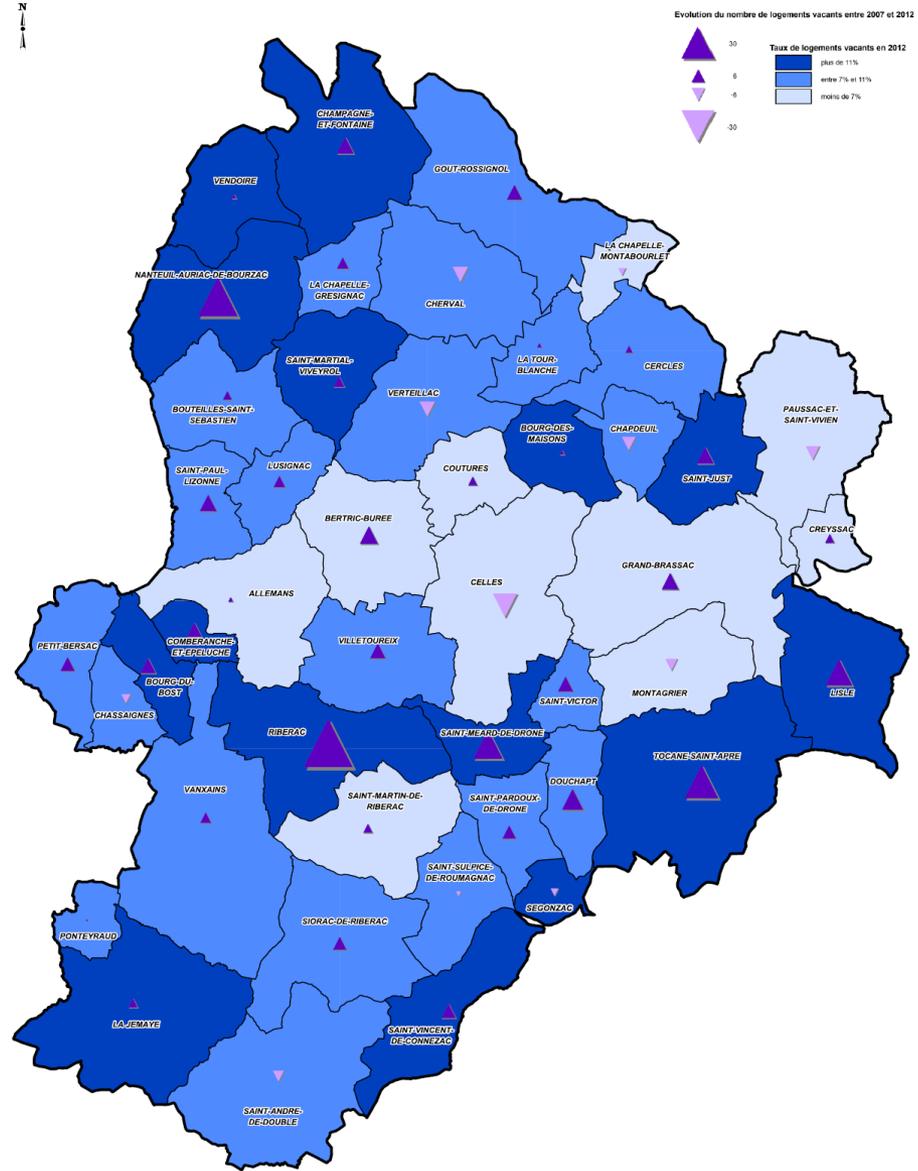
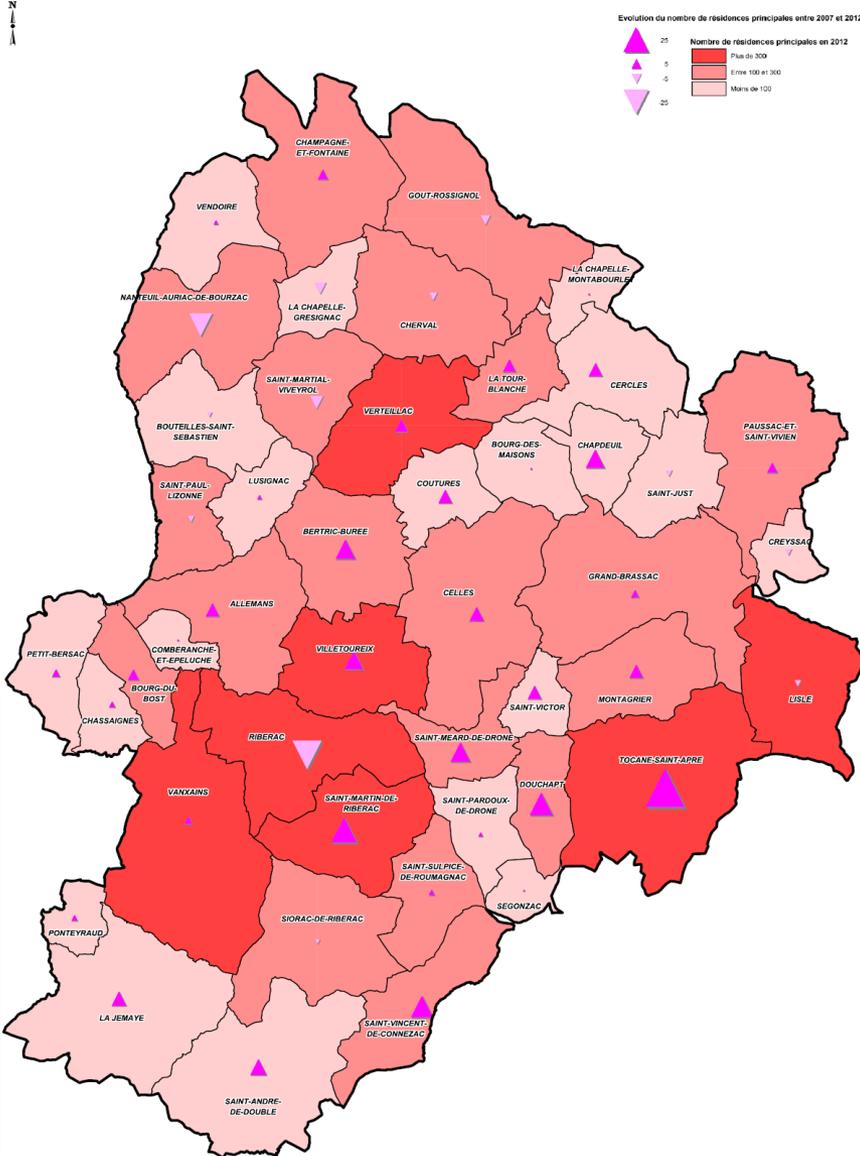
- Déterminer les grands enjeux du territoire et sa dynamique au regard des différentes thématiques abordées, puis de façon transversale
- Identifier les pôles principaux du territoire et les secteurs en perte de vitesse

Thématiques travaillées aujourd'hui :

- Consommation d'espace
- Habitat (dynamique de construction, vacance, EPHAD)
- Economie, emplois
- Equipements et services
- Démographie
- Unités paysagères et sensibilités environnementales



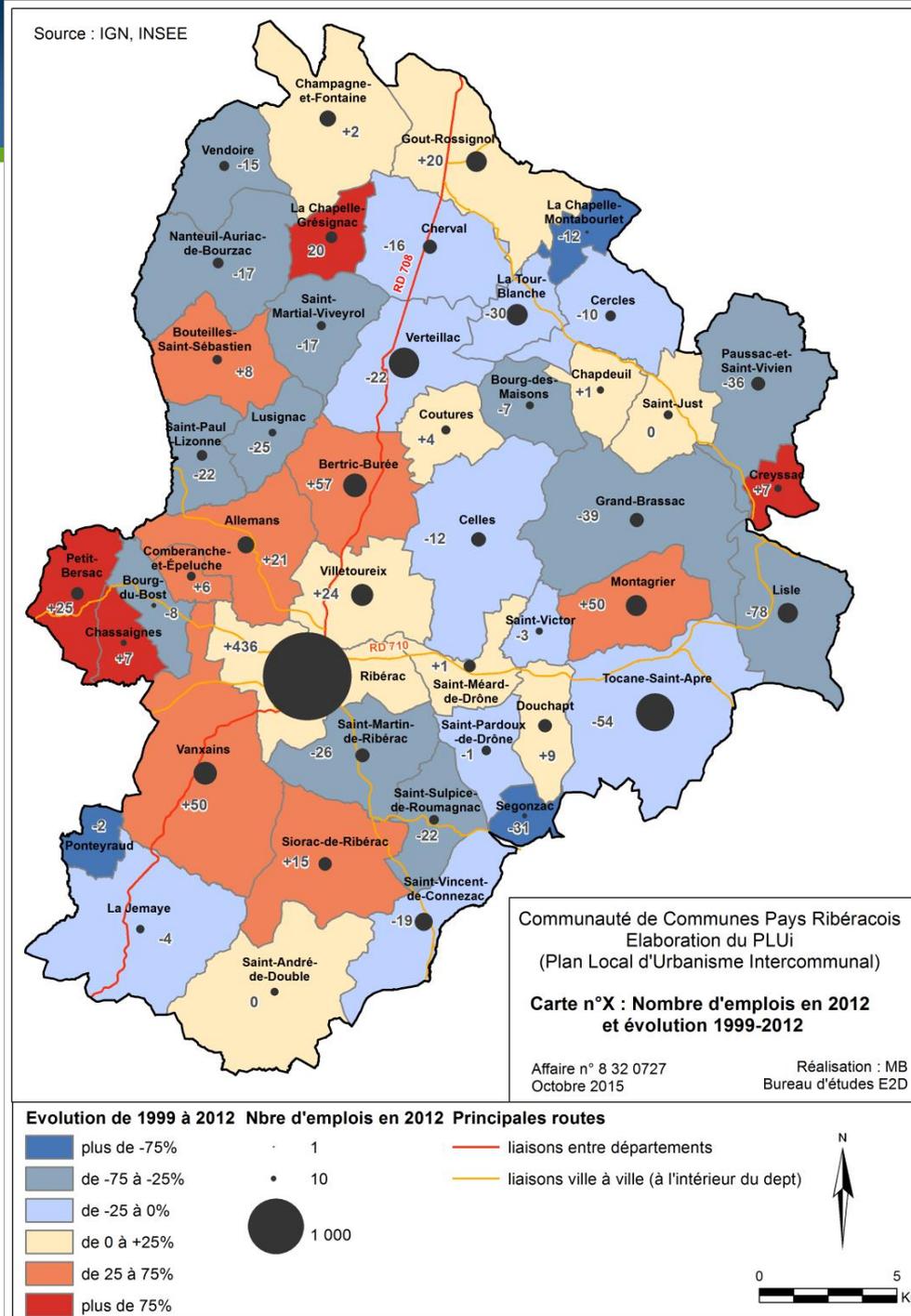
Habitat



ECONOMIE

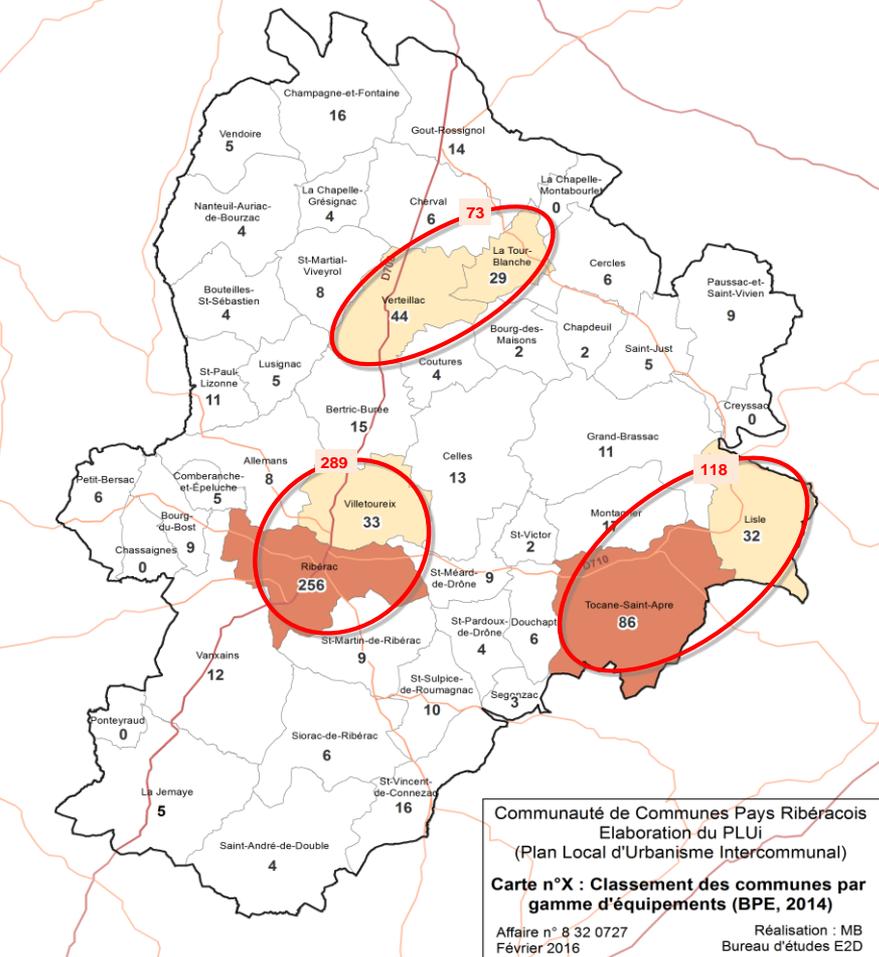
- Ribérac : 44% de l'emploi total Pays Ribéracois et 75% dans le secteur « présentiel » ; 436 emplois supplémentaires depuis 1999.
- Tocane-Saint-Apre : second pôle d'emplois (466 emplois en 2012).
- Verteillac : 3^{ème} pôle d'emplois avec 293 emplois.
- Bertric-Burée : 176 emplois, activités industrielles majoritaires (77 % des emplois, secteur productif)

Très forte polarisation sur Ribérac



EQUIPEMENTS ET SERVICES

Source : IGN, INSEE



Communauté de Communes Pays Ribérais
Elaboration du PLU
(Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)
Carte n°X : Classement des communes par gamme d'équipements (BPE, 2014)
Affaire n° 8 32 0727 Réalisation : MB
Février 2016 Bureau d'études E2D

Pôle de services
 de proximité
 intermédiaires
 supérieurs
 10 Nbre total de services et équipements

Principaux pôles et nb d'équipements total

Une commune est considérée comme :
 un pôle de services de proximité si elle possède au moins 12 types d'équipements de proximité ;
 un pôle de services intermédiaires si elle possède au moins 14 types d'équipements intermédiaires ;
 un pôle de services supérieurs si elle possède au moins 18 types d'équipements supérieurs.

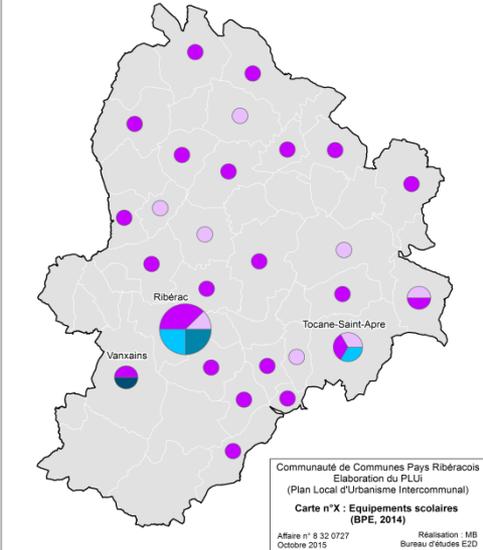


Selon le classement INSEE,

- 11 communes sont des pôles de services de proximité,
- 1 pôle de services intermédiaires (Tocane-Saint-Apre avec 16 équipements de cette catégorie)
- 1 pôle de services supérieurs (Ribérac avec 24 équipements de cette catégorie).

42 communes ont au moins 1 service de proximité

Source : IGN, INSEE

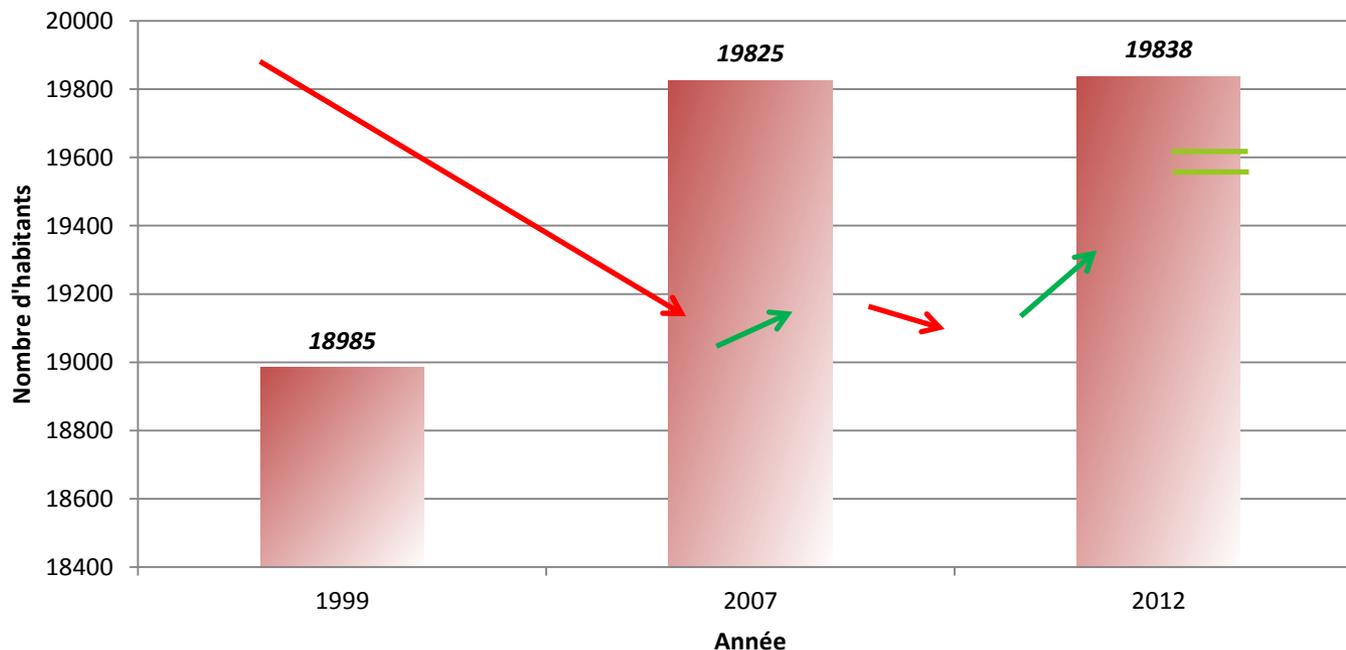


Nombre et types d'établissements scolaires

 1,6	Primaire	 Collèges
	Ecoles maternelles	 Lycées
	Ecoles élémentaires	 CFA

Communauté de Communes Pays Ribérais
Elaboration du PLU
(Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)
Carte n°X : Equipements scolaires (BPE, 2014)
Affaire n° 8 32 0727 Réalisation : MB
Octobre 2015 Bureau d'études E2D

Evolution de la population de la CdC du Pays Ribérais depuis 1962



- Perte significative de population entre 1962 et 1982 s'expliquant par un solde naturel négatif (les naissances ne compensant pas les décès) mais également par un faible solde migratoire traduisant un départ important des habitants.
- Relance démographique 1999 et 2007 (+840 habitants lié à l'accueil de population nouvelle)
- Stabilisation autour de 19 830 habitants depuis 2007 (solde migratoire compense le solde naturel négatif)

DEMOGRAPHIE

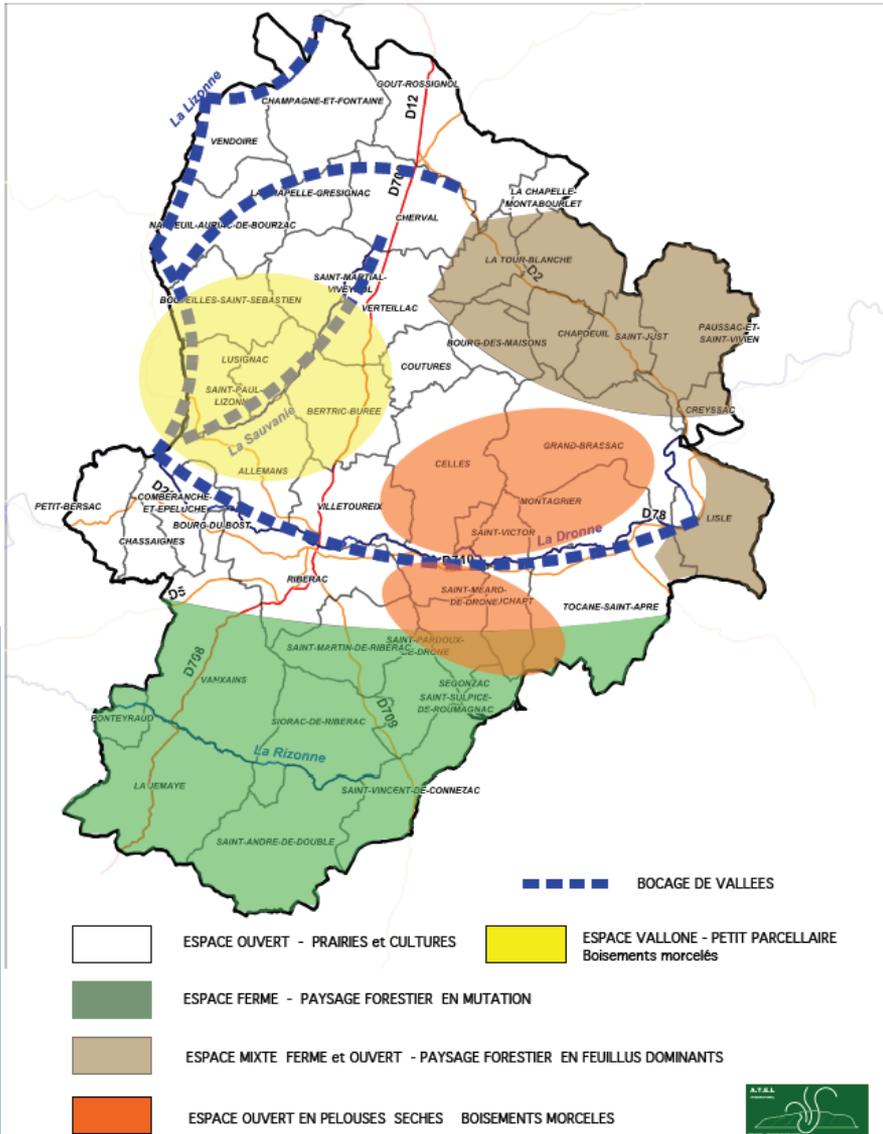


croissance	
stabilisation	
décroissance	
fluctuation	

	1999	2007	2012	Evolution 2007-2012
Allemans	540	557	577	20
Bertric-Burée	393	407	444	37
Bourg-des-Maisons	78	69	62	-7
Bourg-du-Bost	200	231	239	8
Bouteilles-Saint-Sébastien	189	189	181	-8
Celles	552	555	563	8
Cercles	173	177	203	26
Champagne-et-Fontaine	431	406	401	-5
Chapdeuil	111	117	143	26
Chassaignes	90	82	74	-8
Cherval	308	312	286	-26
Comberanche-et-Épeluche	120	176	166	-10
Coutures	174	188	194	6
Creysac	99	100	89	-11
Douchapt	251	280	330	50
Gout-Rossignol	429	415	393	-22
Grand-Brassac	489	530	527	-3
La Chapelle-Grésignac	112	139	115	-24
La Chapelle-Montabourlet	80	68	70	2
La Jemaye	104	96	112	16
La Tour-Blanche	460	437	432	-5
Lisle	909	922	907	-15
Lusignac	185	185	190	5
Montagrier	443	508	507	-1
Nanteuil-Auriac-de-Bourzac	252	284	209	-75
Paussac-et-Saint-Vivien	393	453	438	-15
Petit-Bersac	195	175	173	-2
Ponteyraud	31	48	50	2
Ribérac	4000	4123	4015	-108
Saint-André-de-Double	147	155	164	9
Saint-Just	139	132	125	-7
Saint-Martial-Viveyrol	235	229	205	-24
Saint-Martin-de-Ribérac	654	678	713	35
Saint-Méard-de-Dronne	433	465	485	20
Saint-Pardoux-de-Dronne	215	215	213	-2
Saint-Paul-Lizonne	332	318	283	-35
Saint-Sulpice-de-Roumagnac	226	216	239	23
Saint-Victor	157	196	211	15
Saint-Vincent-de-Connezac	439	519	605	86
Segonzac	217	221	204	-17
Siorac-de-Ribérac	265	259	256	-3
Tocane-Saint-Apre	1484	1587	1677	90
Vanxains	665	751	705	-46
Vendoire	149	153	152	-1
Verteillac	675	645	632	-13
Villetoureix	762	857	879	22
C C Pays Ribéracois	18985	19825	19838	13

Evolution >+25 hab.
Evolution <-25 hab.

LES UNITES DE PAYSAGE



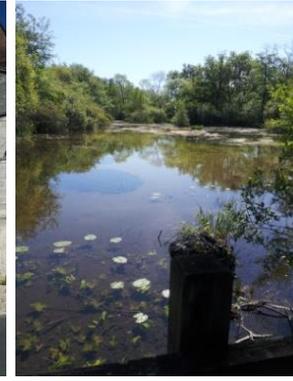
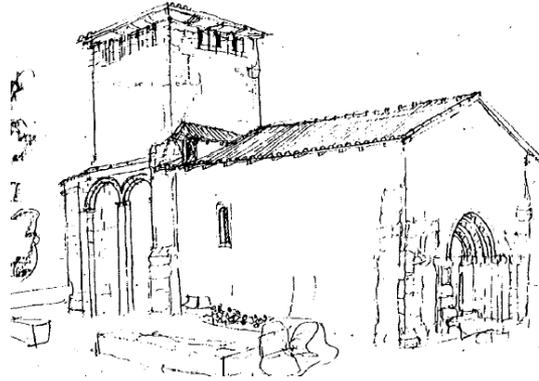
Plaine céréalière :
Maintenir une infrastructure agro-écologique,
notamment des bandes enherbées connectées et
pouvant s'associer aux réseaux de haies

Unité agroforestière du nord-est :
Eviter la simplification de la mosaïque
de milieux naturels et agricoles

Vallée de la Dronne :
Un cumul de fonctions écologiques,
paysagères, d'aménagement, qu'il faut
prendre en compte tout à la fois

Les coteaux de La Dronne :
Limiter la fragmentation par les espaces
artificialisés et la fermeture des
milieux naturels thermophiles au nord

La Double des étangs :
Préserver les fonctionnalités écologiques,
sans étouffer le développement



Merci pour votre attention

