



# ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI)

## ATELIERS PARTICIPATIFS DIAGNOSTIC

### ATELIER 2 : ENERGIE-CLIMAT

Lieu : Mairie de Verteillac

Date : 3 mars 2016, 9h30 – 12h30

Animateurs : Thibaut VAILLANT (Artelia), Vincent MAZAL (Artelia)

#### 1.1. PARTICIPANTS

Communauté de communes du Pays Ribérais - PLUI

Feuille de présence

Date / Heure : 3 mars 2016 - 9h30 -

Lieu : Mairie de Verteillac

Objet de la réunion : Atelier diagnostique "énergie-climat"

Prénom-Nom (+ adresse@mail)	Qualité	Signature
AUBIE Fionn	1 <sup>er</sup> Adjoint Siézac de Ribérac	
VALADE Annie vallade.annie@paysriberais.fr	Maire - LA CHAPELLE GREGISGNY	
FOULON Jacques Jacques.foulon@paysriberais.fr	1 <sup>er</sup> Adjoint Maire Grand Breuil	
CASAMAYOU Catherine catherine.casamayou@paysriberais.fr	4 <sup>e</sup> Adjointe Maire LISLE	
LUCE LABARTHE Lucie Labarthe	soiété VALOREM	
LECLERC Marie Marie Leclerc	Maire Verteillac	
TRICOT Alain	Maire L'Annonay	
BAZINET Judica	Maire Coutras	
DELRIEUX Céline celine.delrieux@paysriberais.fr	DDT - S <sup>t</sup> connaissance et pt animation territoriale	
PIRE Joffe	Maire de Douc hant	
Philippe DUBOIS	Maire 3 <sup>e</sup> Sulpis de Bouffier	
Loche Laurent	Douchapt	
Catherine COLLAUD	Douchapt	
DAURIEU Genand	St Vincent de Connezac	
LACHAUD Patrick	Maire J. de Bouffier	

Prénom-Nom (+ adresse@mail)	Qualité	Signature
Karim ALAOUI k.alaoi@rribera-cois-donne.com	technicien d'inités SRB Donne	
Tristan DELPEYROU MAPUZET LUC LABOND JAMIEU SAIGNON. Patrick BIEHE Franck TROFFAUX Nicolas DESMOULIN Michel David BONNESFOND BERGER Benoit CHARAZAC Bernard BROUSSE Philippe VEDOVOTTO Thierry	ADJOINT Goult Romain conseiller ADJOINT conseiller CHERVAL CREYSAC CROCIS Instructeur ADS Nouve de Vampouren Conseiller Agricole Chambre d'Agriculture PVB Conseiller Municipal Goult &	

## 1.2. SYNTHÈSE DE LA VISION DES FORCES/ FAIBLESSES / OPPORTUNITÉS / MENACES

### A -Maîtrise de la demande en énergie :

#### 1. Déplacements / Mobilités :

- Importance du levier urbanistique (PLUi) pour limiter l'impact des déplacements contraints (domicile-travail notamment) : création d'emplois sur le territoire, couverture numérique du territoire (pour le coworking par exemple), densité / mixité de l'habitat en lien avec les politiques de transports en commun, coopération avec les agglomérations voisines notamment de Périgueux, réservation / zonage des aires de covoiturage etc.
- Des projets d'"innovation rurale" à réfléchir : ex : commerces itinérants (services appréciés par la population), transport à la demande (peu / pas plébiscités > arrêt de l'expérimentation sur la Haute Drôme), autostop participatif (expérience de la Communauté de Communes du Pays Vernois)
- La prédominance de la voiture particulière du fait de la typologie du territoire (habitat dispersé, peu de couverture en transports en commun, mentalités difficile à changer) et dont les nouveaux usages reste à développer (relais de la politique départementale de covoiturage)

#### 2. Habitat :

- Les effets d'entraînement à mobiliser pour la réhabilitation de l'habitat : information sur les dispositifs de soutien existants dans le cadre d'opérations collectives notamment (type PIG), ouverture vers de nouveaux publics : adaptation des logements pour une population vieillissante, développement d'un produit immobilier "achat dans l'ancien + travaux de rénovations lourdes dans lesquels l'énergie doit être « embarquée » etc.
- La nécessité de faire rencontrer l'offre et la demande en matière de réhabilitation performante / développement des EnR dans l'habitat : formation des artisans (rénovation globale performante) en lien avec l'action des chambres consulaires, implication des établissements fiscaux / bancaires pour les prêts aux particuliers, etc.

#### 3. Tertiaire

- L'exemplarité des pouvoirs publics : rénovation / construction performantes (ex : centre d'hébergement BEPOS à Siorac-les-Ribérac), éclairage public (réduction des heures d'allumage), etc.

#### 4. Agriculture

- La réduction des impacts de l'agriculture (GES principalement ici) et la valorisation des potentiels de production EnR et de stockage du carbone : démarche "Clim Agri" (réduction des fertilisants azotés, développement du photovoltaïque intégrée au bâti etc.)

#### **B- Production d'énergies renouvelables :**

L'opportunité d'élaborer un schéma directeur structurant / une feuille de route spatialisée (notion de "territoire de projets") pour :

- Dépasser les blocages actuels (ex: projets éoliens) par une meilleure implication des citoyens en amont de projets (ex : financements participatifs / épargne citoyenne plus facilement mobilisable suite à la loi TECV)
- Préparer / s'entendre entre prescripteurs, sur les projets à développer sur le territoire de la CCPR
- Encadrer sans compromettre la prospection commerciale, nécessaire pour le développement des projets "structurants" pour le territoire.

#### Sur les filières EnR en tant que telles :

- *Bois énergie* : parcellaires forestiers morcelés ne permettant pas une gestion optimale de la ressource, point de vigilance formulé sur la diversité de cas rencontrés sur le territoire (temps de repousse dépendant de la nature des sols, exploitation dans le Double ou dans les reliquats forestiers au nord etc.)
- *Hydroélectricité* : un petit patrimoine existant mais assez méconnu (productibles des moulins notamment), point de vigilance formulé sur le facteur d'exacerbation « changement climatique » (allongement des périodes d'étiages et changement brusque de débits des rivières pénalisant à priori la continuité dans la production hydroélectrique)
- *Biogaz* : une convention avec ASSELOR pour le développement d'unités de méthanisation
- *Photovoltaïque* : des projets sur des surfaces anthropisées (espaces à faible valeur agronomique dans le cas de la Tour Blanche, anciens sites de décharges déchets dans le cas de Vanxains)
- *Eolien* : beaucoup de levés de boucliers locaux mais également l'influence d'associations environnementales (qui peuvent être externes au territoire)
- *Biomasse agricole* : potentiels avérés, à creuser

Les autres idées évoquées sont présentées dans le verbatim suivant.

### **1.3. VERBATIM**

En pages suivantes les tableaux reportent l'ensemble des idées formulées au cours de la séance, selon la grille AFOM (Atout Faiblesse Opportunité Menace).

Thématique	Sous thèmes	Propositions Atelier	AFOM	Echanges en ateliers
Adaptation au changement climatique	Forêt	Envahissement des espèces exotiques à effets indésirables (frelons, chenilles processionnaires etc.)	M	Facteur d'exacerbation du changement climatique. Conséquence d'une mauvaise gestion
Adaptation au changement climatique	Forêt	Risque d'incendie	M	Notamment sur les parcelles < 1 ha car non couverte pas un plan de gestion simplifié (PGS)
Adaptation au changement climatique	Prévention des risques naturels	Zones inondables	M	
Adaptation au changement climatique	Ressource en eau	Changement de culture pour utiliser moins d'eau - changement des modes d'arrosage	O	
Adaptation au changement climatique	Santé	Désertification et baisse de la population (en particuliers les jeunes)	M	Peut poser des problèmes car les professionnels de santé se font de plus en plus rares sur le territoire (cibles : personnes vulnérables aux canicules par ex.). Ne pas négliger la "silver économie" qui reste une réalité du territoire
Economie circulaire	Circuits-courts	Economie circulaire et les circuits-courts en particulier pour l'alimentation	O	Le PLUi ne peut réserver des espaces pour la production agricole mais ne peut prescrire une vocation (grands cultures, cultures maraîchères). Il s'agira de privilégier les terrains en zone périurbaine etc.
Economie circulaire	Circuits-courts	Circuits-courts : production locale et diminution des trajets	O	
Economie circulaire	Circuits-courts	Circuits-courts : terrains utilisables pour les cultures légumières	O	Le PLUi ne peut réserver des espaces pour la production agricole mais ne peut prescrire une vocation (grands cultures, cultures maraîchères). Il s'agira de privilégier les terrains en zone périurbaine (friches agricoles) etc.
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Déplacements intracommunautaires		
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Habitat dispersé	F	
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Routes en mauvaise état	F	
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Désertification > temps de transport accru > utilisation des véhicules > entretiens des routes	M	Il faut casser cette dynamique sur le territoire
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Développer le covoiturage pour les trajets domicile-travail par le biais du site internet ? Application Smartphone ?	O	Attention toutefois à ne pas créer de fracture entre les habitants. Les nouvelles technologies de l'information et de la communication (NTIC) ne sont pas à la portée de tous les habitants. Il faut trouver d'autres vecteurs. S'appuyer sur des expériences type GOTO (Communauté de Communes du Pays Verinois).
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Utilisation des véhicules indispensable pour la population (pas ou peu de transport en commun)	F	Il en existe notamment sur une liaison Ribérac-Périgueux. Il faut travailler sur la convivialité entre voyageurs. La problématique vient plutôt du fait que les transports en commun ne sont pas assez concurrentiels sur les temps de parcours.

Thématique	Sous thèmes	Propositions Atelier	AFOM	Echanges en ateliers
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Trajets longs et coûteux	M	
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Habitat dispersé / vastes zones non habitées	F	
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Commerces de proximité	O	Importance sociale du commerce itinérant
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Véhicules électriques : bornes	O	Politique mise en œuvre par le SDE 24
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Covoiturage	A	Une politique départementale à animer / relayer localement. Une possibilité de lier le covoiturage aux zones du PLUi (aires réservées).
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Commerces ambulants	A	
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Peu d'alternatives existantes à l'utilisation de la voiture particulière	F	
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Equipements numériques insuffisant pour limiter les déplacements	F	Un programme partenarial engagé avec la SPL e-tic ? > priorisation des investissements sur 2015-2016 notamment pour des espaces de coworking. Un espace de coworking existe sur la Tour Blanche.
Maîtrise de la demande en énergie	Déplacements / Mobilités	Déplacements = d'autres territoires ruraux mettent en place des outils facilitant le covoiturage (différents formes), facilités par les outils informatiques	O	Exemple d'initiatives développées par des territoires voisins (Pays Vernois)
Maîtrise de la demande en énergie	Habitat logement	Amélioration des isolations des logements : économie = baisse apparente des loyers, meilleurs attractivité	O	
Maîtrise de la demande en énergie	Habitat logement	Population vieillissante avec un pouvoir d'achat faible limitant les investissements immobiliers (habitat ancien)	F	
Maîtrise de la demande en énergie	Habitat logement	Bâtiments anciens, manque d'isolation	F	
Maîtrise de la demande en énergie	Habitat logement	Coût élevé du chauffage	M	
Maîtrise de la demande en énergie	Habitat logement	Incitation aux propriétaires	O	Il faut promouvoir les dispositifs existants. Ex du guichet unique dans le cadre des deux démarches PIG (programmes d'intérêt général) menées dernièrement sur le territoire de la CCPR. Le budget moyen des primo-accédants a diminué > stratégie adoptée aujourd'hui : achat dans l'ancien + échelonnage des travaux (dans lesquels il faut "embarquer" l'énergie)
Maîtrise de la demande en énergie	Habitat logement	Aides substantielles	O	
Maîtrise de la demande en énergie	Habitat logement	Part de l'ancien dispersé qui rend peu facile la rénovation énergétique	F	
Maîtrise de la demande en énergie	Habitat logement	Raccordement - Mitage habitat "Patrimoine" > Enjeu fort	F	

Thématique	Sous thèmes	Propositions Atelier	AFOM	Echanges en ateliers
Maîtrise de la demande en énergie	Habitat logement /	Habitat ancien énergivore	F	
Maîtrise de la demande en énergie	Habitat logement /	Nombre de logements anciens en centre bourgs mal isolées / équipés en production de chaleur	F	
Maîtrise de la demande en énergie	Patrimoine public	Eclairage nocturne, réduction des heures d'allumage	O	Au-delà de l'éclairage public, une opération BEPOS également sur la commune de Siorac-les-Ribérac (centre hôtellerie)
Maîtrise de la demande en énergie	Transversal	Economie d'énergie	A	
Maîtrise de la demande en énergie	Transversal	Valoriser les moyens techniques fiscaux et bancaires pour économiser l'énergie	A	
Maîtrise de la demande en énergie		Agriculture	A	Une action Clim'Agri menée par la Chambre d'agriculture de Dordogne en partenariat avec le PNR Limousin-Périgord (maîtrise de la fertilisation azotée, éco conduite des agriculteurs etc.)
Production de l'énergie	Biogaz	Biogaz : territoire agricole et méthaniseur(s)	O	
Production de l'énergie	Biogaz	Biogaz : potentiel important de méthanisation	O	
Production de l'énergie	Biogaz	Biogaz : méthanisation	A	
Production de l'énergie	Biogaz	Méthanisation	A	
Production de l'énergie	Biogaz	Positionnement pour méthaniseur		
Production de l'énergie	Biomasse agricole	Biomasse agricole : production sur place et renouvelable (ex : taillis à courte rotation)	A	ex: rafles de maïs pour production de gaz ou énergie (5 ha de rafles = alimentation d'un méthaniseur
Production de l'énergie	Bois énergie	Bois : région boisée	O	Un enjeu d'analyse des reliquats de surfaces forestières dans le nord du territoire également à conduire (en plus du potentiel dans le sud = Double)
Production de l'énergie	Bois énergie	Valorisation des déchets de coupe : granulés		
Production de l'énergie	Bois énergie	Bois : zone boisée	A	
Production de l'énergie	Bois énergie	Foncier forestier éclaté	F	
Production de l'énergie	Bois énergie	Mauvaise gestion forestière	F	
Production de l'énergie	Bois énergie	Forêt bois : entreprises performantes	O	
Production de l'énergie	Bois énergie	Bois : chauffage collectivités	O	
Production de l'énergie	Bois énergie	Forêt : repousse lente de la forêt (potentiels sols)	F	
Production de l'énergie	Bois énergie	Parcelles forestières morcelées	F	
Production de l'énergie	Bois énergie	Considérer les différents produits de la forêt (risque de concurrence)	M	
Production de l'énergie	Bois énergie	Forêt : bouleversement de la structure boisée du territoire	M	Permet justement une production différenciée (par rapport

Thématique	Sous thèmes	Propositions Atelier	AFOM	Echanges en ateliers
		(replantage de conifères comme le pin ? automatisation du replantage après coupe ?)		au chêne du Centre). De plus des plans de gestion obligent la replantation après coupe (aide du Département / Région) Le problème, ce sont les espaces < 1ha qui ne sont pas couverts en gestion (retour à l'enjeu de remembrement forestier). Des expériences positives existent sur le territoire. Des frais notariaux pris en charge par le Département.
Production de l'énergie	Bois énergie	Des entreprises spécialisées dans le bois sur le territoire (ex : scieries, parqueteries)	A	Beaucoup de scieries ont fermés après la tempête Klaus. Celles qui restent "se maintiennent" (ex : Delord)
Production de l'énergie	Bois énergie	Développer la filière bois pour énergie	O	Il faudrait un point de regroupement à l'échelle du territoire pour séchage des plaquettes forestières (gain de qualité)
Production de l'énergie	Bois énergie	Un territoire boisé	A	
Production de l'énergie	Bois énergie	Parcelles très parcellées	F	
Production de l'énergie	Bois énergie	Exploitation difficile	F	
Production de l'énergie	Bois énergie	Une filière bois qui peut être valorisée	A	
Production de l'énergie	Eolien	Eolien : production sur place	A	
Production de l'énergie	Eolien	Eolien : impact paysages	F	
Production de l'énergie	Eolien	Eolien : investisseurs intéressés	O	Mais beaucoup de problème d'acceptation sociale, des élus pas très "emballés" également...
Production de l'énergie	Eolien	Eolien : vent	O	
Production de l'énergie	Eolien	Solaire : ensoleillement	O	
Production de l'énergie	Eolien	Patrimoine historique ?	O	
Production de l'énergie	Eolien	Eoliens	A	
Production de l'énergie	Eolien	Eolien : proposer une réflexion objective	O	
Production de l'énergie	Eolien	Eolien où ?		
Production de l'énergie	Hydroélectricité	Utilisation de la rivière	A	
Production de l'énergie	Hydroélectricité	Présence de biefs de moulins inexploités pour production hydroélectrique hivernale	O	Point de vigilance exprimé sur les effets du changement climatique
Production de l'énergie	Solaire	Photovoltaïque : en autoconsommation pour l'agriculture > à aider	O	Ces initiatives échappaient à la sphère publique. Le moratoire sur le PV a stoppé la dynamique. Les nouveaux termes de contractualisation semblent plus favorables à l'émergence des projets.
Production de l'énergie	Solaire	Solaire photovoltaïque	A	Présentation rapide du projet porté par la société VALOREM (basé à Bègles) sur la commune de la Tour Blanche. Possibilité de compléter par une activité agricole (apiculteurs, élevage ovin etc.)
Production de l'énergie	Solaire	Solaire	A	

Thématique	Sous thèmes	Propositions Atelier	AFOM	Echanges en ateliers
Production de l'énergie	Transversal	La production d'énergie : éolien, biomasse, méthanisation, récupération des déchets d'exploitation forestière		
Production de l'énergie	Transversal	Utilisations des matières premières	O	
Production de l'énergie	Transversal	Les possibilités de développer les énergies nouvelles (méthanisation et hydraulique qui ont été citées)	O	
Production de l'énergie	Transversal	Blocage des protecteurs de la nature	M	
Production de l'énergie	Transversal	Incidences sur l'architecture du patrimoine	M	
Production de l'énergie	Transversal	Richesse en matière premières transformables en énergie bois - déchets agricoles	A	
Production de l'énergie	Transversal	Investissement participatif (LTE) > Attractivité	O	
Production de l'énergie	Transversal	Retombées économiques fiscales. Locations	O	
Production de l'énergie	Transversal	Gisements satisfaisants pour le développement des énergies renouvelables	A	
Production de l'énergie	Transversal	Informier sur le financement participatif	O	Il faut que les habitants du territoire se réapproprient le sujet des énergies renouvelables. Les grands projets sont certes nécessaires (photovoltaïque au sol, éolien), mais il ne faut pas recréer de "féodalité". La création d'un Conseil de développement porté par la CdC du Pays Ribéracois peut être un bon vecteur de participation.
Production de l'énergie	Transversal	Energies renouvelables	M	
Production de l'énergie	Transversal	Eolien, photovoltaïque : risque de concurrence et d'oppositions = paysage, consommation foncière	M	