



COMPTE RENDU DE LA COMMISSION

BÂTIMENTS

du lundi 5 décembre 2016

♦ **PERSONNES PRESENTES :**

Philippe DUBOURG, Didier ANDRIEUX, Bruno BUSSIERE, Marilyn ZAMORA

♦ **PERSONNES EXCUSEES :**

Régis LAGORCE

♦ **ORDRE DU JOUR DE LA REUNION :**

- Bilan du SPANC 2016 (à ce jour)
- Bilan sur nos bâtiments 2016 (à ce jour)
- Préparation du budget du SPANC 2017
- Préparation du budget de l'Unité des matières de vidange (UTMV) 2017
- Préparation du budget sur nos bâtiments 2017
- Questions diverses

I - Bilan du SPANC et du service Bâtiments en 2016 et à ce jour

A- LE SPANC

1- Bilan des missions:

Les missions de base :

- Contrôles en 2016 à ce jour : 1077 contrôles effectués (rappel 2015 : 748 contrôles effectués),
Une campagne de contrôle de bon fonctionnement a été réalisée tout particulièrement sur les communes de Celles, de Champagne et Fontaines (en cours), de Grand Brassac, de Lisle, de Montagrier.
- Ventes en 2016 à ce jour : 152 contrôles de ventes (rappel 2015 : 150)
- Instruction des demandes d'installation en 2016 à ce jour : 124 demandes (rappel 2015 : 132 demandes)
- Installations réalisées à ce jour : 80 installations (rappel 2015 : 80 installations),

(doc n°1 et n°1 bis : détail du bilan)

Les objectifs sont atteints, voire dépassés.

Rappel des objectifs 2016 :

- contrôles : 1050
- contrôles de vente : 150
- instruction des demandes d'installation : 80
- demandes d'installation (chantiers réalisés) : 80

Action complémentaire :

- Opération de « vidanges groupées » : à ce jour en 2016, 119 vidanges effectuées par le prestataire retenu après procédure de consultation.
Pour rappel en 2015 : 52 vidanges

Il est demandé aux communes, ayant diffusé l'information de ce service auprès de leurs administrés, de bien vouloir donner au service du SPANC une copie du document d'information (journal communal, lettres etc...). Ceci afin de permettre l'octroi des subventions de l'Agence de l'Eau.

2 - Réactualisation de nos formulaires.

Nous avons réactualisé les formulaires et le règlement du service pour les adapter à la nouvelle réglementation.

3 - Recrutement :

Renforcement du service avec le recrutement d'un 3ème agent technique (1^{er} février 2016).

Le non remplacement de la responsable du service (Melle MARTAUX) pour cause de maternité depuis début octobre.

4 - Accompagnement des communes :

Le service a procédé à l'étude de l'assainissement du bourg de la commune de Cercles afin de permettre à la municipalité de se prononcer sur la mise en place d'un assainissement collectif (en partenariat avec la commune de la Tour Blanche) ou de conserver l'assainissement non collectif dans le bourg.

La commission prend acte de ces bilans et des actions du service.

B- Le service Bâtiments

1 - Bilan des interventions sur nos bâtiments en 2016 (à ce jour)

1.1 - Détail des interventions

Voir document n°2

1.2 - Domaines d'interventions et durée par domaine.

Voir document n°3

1.3 - Actions importantes du service

Logement intercommunal d'Epeluche

Suite à l'arrêt de l'activité de la SAGESS en avril 2016, le service bâtiments a pris le relais pour finir ce chantier (placo, peinture, carrelage, faïence, sanitaire, plomberie, maçonnerie, etc....)

L'enveloppe votée est de 90 000 €. Nous vous proposons de faire le point financier suivant : voir document n°4.

La piscine de Verteillac : une maîtrise d'œuvre assurée par Pierre CHRETIEN a été mis en place depuis le printemps 2016 pour la reprise des plages et du bassin.

A ce jour et après consultation des entreprises, les travaux débuteront en janvier 2017.

Montant des travaux après consultation : 115 450 HT

- lot n° 1 : 66 605.70 HT pour l'entreprise EURL JEAN /RMPB
- lot n° 2 : 42 845.50 HT pour l'entreprise SARL AQUA SERVICES
Offre de base : 36 015.70 HT
Variante obligatoire : 6 829.80 HT
Option : 3 200 HT
- lot n° 3 : 5 767.82 HT pour l'entreprise SARL LAFAYE

Mission SPS : ALP DOMIELEC à Mussidan soit 1 316.25 TTC.

Mission de Contrôle Technique : APAVE à Périgueux soit 2 388 TTC.

Soit un montant total pour l'opération de 119 154.25 TTC.

Moulin de la Dronne : réparation d'un petit barrage

Beauclair : opération d'entretien et de nettoyage et de réparation du site : allées, toitures et traitement anti mousse.

RPA : réhabilitation plusieurs logements.

2 - Achat de matériel

Attelage, galerie et « petits matériels ».

La commission prend acte de ces bilans et des actions du service.

II – Préparation des budgets 2017

A – LE SPANC

1 - Missions de bases : prévisions

- Campagne de contrôle en 2017 : 1050 contrôles
- Contrôles de ventes en 2017 : 150 contrôles
- Instruction des demandes d'installation en 2017 : 80 demandes
- Installations réalisées (Neuves ou réhabilitées) : 80 installations

Baisse importante des aides de l'Agence de l'eau pour 2017 (sur le travail de 2016):

- Contrôles de bon fonctionnement, de vente : 20 € contre 23 € en 2015
- Installations réalisées : 130 € euros contre 155 € en 2015

Cela représente une moins value estimée en 2017 à 5000 €

Proposition d'une nouvelle campagne pour le contrôle de bon fonctionnement :

La fréquence des contrôles ne doit pas excéder 10 ans et nous procédons actuellement à un passage tous les 8 ans. Il est envisagé :

- finir Champagne et Fontaines
- Paussac St Vivien

- Douchapt
- St Pardoux de Dronne
- St Sulpice de Roumagnac
- St Martin de Ribérac
- Allemans, etc.....

Proposition de bilan : une restitution d'un bilan détaillé des prestations effectuées par le SPANC auprès des conseils municipaux des communes n'en disposant pas à ce jour.

Action complémentaire :

- Opération de « vidanges groupées » : en 2017, prévision de 100 vidanges effectuées
Pour rappel en 2016 à ce jour : 119 vidanges. A ce jour le parc compte « 8000 » installations.

La commission est favorable à ces propositions.

2 – Reprise d'une politique de réhabilitation des ANC :

Proposition de la mise en place d'une opération de réhabilitation de 20 à 30 installations sur les communes qui à ce jour n'ont jamais réalisé ce type d'opération. Il s'agit d'encourager la mise aux normes d'installations avec des subventions de l'Agence de l'Eau Adour Garonne (avec des conditions très précises d'éligibilité)

Pour réaliser cette démarche le service doit se réorganiser d'où une nouvelle proposition de gestion du service au niveau personnel (voir ci-dessous).

3 – Le personnel

Actuellement le service compte 3.5 agents : 3 agents techniques et un mi-temps de secrétariat.

Au 31 décembre 2016, le contrat d'Alexandre SUBIRA ne sera pas renouvelé pour cause de départ de l'agent. Un recrutement est en cours et nous recevons des candidatures.

Un retard administratif est à noter du fait de l'absorption de 30 communes supplémentaires depuis la fusion de notre collectivité :

- pour la mise à jour de nos listes d'usagers
- le suivi des ventes
- des bilans détaillés à établir pour chaque commune
- la réalisation d'une opération de réhabilitation des ANC

Proposition : une gestion différente du service avec :

- 2 agents techniques à temps complet ayant pour mission les contrôles de bon fonctionnement de vente et les demandes et suivi des installations (Marie MARTAUX et Adrien BESSE)
- Le remplacement d'Alexandre par Ophélie MENERET, permettant ainsi un secrétariat technique SPANC polyvalent : un mi-temps technique (contrôles de bon fonctionnement) et un mi-temps administratif. L'agent est favorable à cette nouvelle mise en place.
- La possibilité de conserver l'agent qui remplace actuellement administrativement une partie du SPANC et du Service Technique.

Avec cette nouvelle organisation aucun recrutement n'est nécessaire, le budget du personnel resterait identique tout en nous permettant de combler notre retard administratif et d'effectuer nos missions.

La commission est favorable à cette nouvelle organisation.

3 – l'UTMV

Depuis cet automne le conseil départemental relance ce projet. Dans ce contexte il est proposé à la commission de poursuivre notre projet de réalisation d'une unité de traitement des matières de vidange en partenariat avec le Conseil départemental.

Proposition :

Réactualisation de notre dossier avec une nouvelle consultation de maîtrise d'œuvre en fonction de l'avancée du Schéma du Conseil Départemental.

Un budget identique à 2016 : incluant la consultation de bureau d'étude et frais de publication

La commission est favorable à la reprise du projet et à la proposition de Budget pour l'UTMV.

4 - Préparation du budget du SPANC 2017

Voir document n°5 ci-joint.

La commission prend acte et approuve le projet de budget du service du SPANC pour 2017.

B - Le budget sur nos bâtiments pour 2017

1 – Proposition de projet du service

1. 1 La Gendarmerie de Tocane

Réparation du site : VMC, toiture, reprise à l'intérieur du bâtiment des parties dégradées (plafond peinture), entretien du site (peinture, calcaire sur les cheminements).

1. 2 Piscine intercommunale de Verteillac

Travaux de reprise des plages, du bassin et de la mise en conformité de l'accessibilité handicapés.

1. 3 Accessibilité handicapés de nos bâtiments

Nous avons une année de retard en raison des imprévus survenus en 2016 (poursuite des travaux d'Epeluche...), et il est nécessaire et urgent de réaliser l'année prochaine la programmation de l'Adap 2016 et 2017.

1. 4 Mise en place du projet d'un Service Technique

Elaboration du cahier des charges par le service pour une consultation d'une maîtrise d'œuvre au 1^{er} trimestre 2017. Il est proposé d'élaborer le dossier projet en 2017 et d'envisager le début des travaux au 1^{er} semestre 2018 selon les possibilités financières de la CCPR.

1. 5 L'école de musique

Achèvement de la consultation pour des travaux d'acoustique et d'isolation du rez de chaussé et il est prévu au 1^{er} semestre 2017 le début des travaux.

Parallèlement notre architecte Mme BROSSARD a été mandatée sur ce projet pour l'aménagement de salles de cours supplémentaires à l'étage.

Concernant les travaux il est prévu de les réaliser par tranche selon les possibilités financières de la CCPR.

1. 6 Le RAM et le Centre de loisirs « Chat Perché »

Une étude de Mme BROSSARD architecte est pour réaménager les locaux et le centre de loisirs et le Relais Assistantes Maternelles : réorganisation de l'espace, sanitaires, plus grande fonctionnalité...

Proposition en 2017 (1^{er} semestre) d'établir le projet et son chiffrage ainsi que de lancer le marché de travaux fin 2017. Les travaux seraient éventuellement réalisés par tranche selon les possibilités financières de la CCPR.

1. 7 Aménagement de la salle du 2^{ème} étage de la CCPR

Besoin urgent de place dans le bâtiment de la CCPR de Ribérac.

1. 8 Logement intercommunal d'Epeluche et la « Guinguette »

Poursuite de la réhabilitation extérieure du logement : muret, mise au propre des lieux.

Proposition de réhabilitation de la « Guinguette » : construction d'un local de stockage de marchandise dans la grange, déplacement et reprise de l'appentis de la guinguette..).
Le dossier a été déposé en mars 2016, avec un complément en mai. Nous sommes en attente de réponse des différents services instructeurs.

1. 9 Les tourbières de Vendoire

Poursuite de l'aménagement du site : sentiers de randonnée, travaux pour la mise en place du Label Handicap (rampe, démontage d'une partie des ponceaux), création d'un terrain de pétanque, installation de bancs (reprise du bois des ponceaux), réparation de certaines berges avec une aide financière du CEN.

1. 10 Site de Beauclair

2ème opération de nettoyage et de réparation du site : allées, toitures et traitement anti mousse, réparations de la terrasse extérieure de l'accueil.

La commission est favorable à ces propositions de projet du service.

2 – Proposition de budget 2017

Voir document n° 6 ci-joint.

La commission prend acte et approuve le projet de budget du service bâtiment pour 2017.



Le Vice Président délégué

Philippe DUBOURG